

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 154

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 30, 31, 32, 33 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. (1, 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α'228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 11, 12 (παρ. 5, 6), 15 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α'141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α'91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α'113).

6. Την υπ' αριθ. ΑΠ.13074/319/4.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) (Δ'137).

7. Την υπ' αριθ. 49358/2955/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 30, 31, 32 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 ως και τμήματα πολεοδομικών ενοτήτων 30, 31, 32, 33 και 34 που είναι εκτός ορίων οικισμών.

8. Την υπ' αριθ. 49355/2952/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 30, 31, 32, 33 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας).

9. Την υπ' αριθ. 82/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού συμβουλίου Χαλκιδέων.

10. Τις υπ' αριθ. 9 (πραχ. 9) 1988 και 6 (πραχ. 1) 1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας.

11. Την υπ' αριθ. 539/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 30, 31, 32, 33 και 34 της συνοικίας Ζ του δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας), ως εξής:

Ι. Των τμημάτων τους που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 49358/2955/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Των λοιπών τμημάτων που είναι πυκνοδομημένα, αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (περιπτ. Ι και ΙΙ), οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, πλατείας, αθλητικού κέντρου, Ναού, χώρος πάρκου, διοικητικού κέντρου, κέντρου υγείας, πολιτιστικού κέντρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα οκτώ (18) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58265/1989 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. ΙΙ του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων των οικισμών που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. Ι ως εξής:

Άρθρο 3

Οι χρήσεις των οικοδομών ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Στον τομέα Ι περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Α. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/1980 (Α'27).

2. Στον τομέα ΙΙ περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΒ και καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από την παρ. 1 του άρθρου 4 του υπ' αριθ. 81/1980 Π.Δ/τος (Α'27).

3. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπονται οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών,

(κτίρια εκπαίδευσης, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, παιδικές χαρές).

4. Στον τομέα IV περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Δ. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του παραπάνων Π.Δ/τος με εξαίρεση τις περιπτώσεις στ' και η της παραγρ. 1.

Άρθρο 4

1. Στον τομέα Ι καθορίζονται ζώνες κοινωνικού συντελεστή όπως φαίνεται να περικλείονται με την ένδειξη (Ζ.Κ.Σ.) στα παραπάνω διαγράμματα.

2. Στις ζώνες αυτές για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παρ. 6 τουΝ. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 2,40 και ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 5

Σε ορισμένες οικοδομές του τομέα Ι επιβάλλονται παρόδιες στοές πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και εσωτερικές στοές πλάτους τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκριμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Το ύψος των ως άνω παροδίων και εσωτερικών στοών καθορίζεται σε πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά (5,20).

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και IV ως εξής:

Α. Τομείς Ι, ΙΙ και IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

γ) τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 1923 εφόσον είχαν:

– στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (Δ'401) ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

– στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ'111) ελάχιστο πρόσωπο 7 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται ως εξής:

α) Για τους Τομείς ΙΙ και IV εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

β) για τον Τομέα Ι καθορίζεται για το ισόγειο των οικοδομών διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στα σχετικά διαγράμματα. Για τους λοιπούς ορόφους το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του οικοπέδου.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6α. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου και της παραγράφου 4α ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για τα οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

6β. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 και για τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 1923 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,00 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 τ.μ. και συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

Β. Επιπλέον για τον τομέα Ι.

1α. Η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται υποχρεωτικά καθ' όλο το μήκος της οικοδομικής γραμμής με φέροντα στοιχεία μέχρι ύψους δώδεκα (12) μέτρων. Το ανώτατο ύψος των 12 μέτρων της πρόσοψης του κτιρίου είναι υποχρεωτικό εφόσον το ύψος αυτής φθάνει τα 12 μέτρα ή υπερβαίνει αυτά βάσει ΓΟΚ. Άλλως η πρόσοψη διαμορφώνεται υποχρεωτικά σύμφωνα με τα ανωτέρω μέχρι του ανωτάτου ύψους αυτής που προκύπτει από τον ΓΟΚ.

β. Μετά την εξάντληση του ύψους των 12 μέτρων στην πρόσοψη του κτιρίου εάν τυχόν δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης μπορεί να πραγματοποιηθεί όροφος σε ελάχιστη απόσταση από την πρόσοψη 2,5 μέτρων και σε ελεύθερη διάταξη εντός του ως άνω καθοριζομένου μεγίστου ύψους.

2. Απαγορεύονται ανοικτοί εξώστες για τους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

3. Στο ισόγειο επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώματος με υποχρεωτικά ελεύθερο ύψος από το δάπεδο του ισογείου 2,40 μ. Το απομένον ελεύθερο ύψος του ισογείου ορίζεται επίσης σε 2,40. Το μεσοπάτωμα μπορεί να επεκτείνεται στη στοά καθώς και με πρόβολο (εξώστη) πλάτους μέχρι 2 μ. από την οικοδομική γραμμή. Ο εξώστης έχει πλήρες στηθαίο συνολικού ύψους ενός μέτρου και τριάντα εκατοστών (1,30) μ. με αφετηρία τη στάθμη 2,40 μ. από δάπεδο του ισογείου.

4. Κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μπορεί να επιτρέπεται για λειτουργικούς λόγους η σύνδεση του εξώστη με την περιβάλλουσα πλατεία με κλίμακα και με διάσταση στηθαίου όπως ορίζεται στην προηγουμένη παράγραφο.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων (τομέας ΙΙΙ) καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

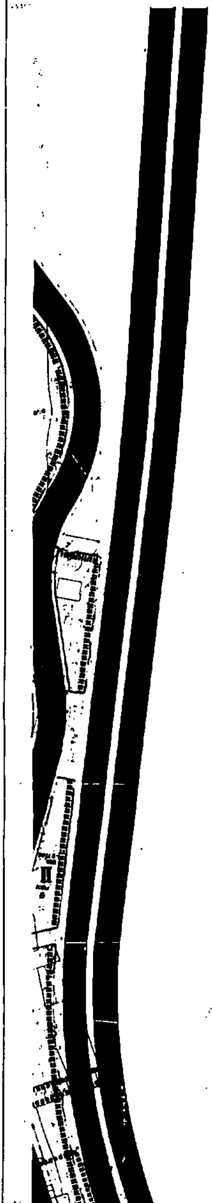
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

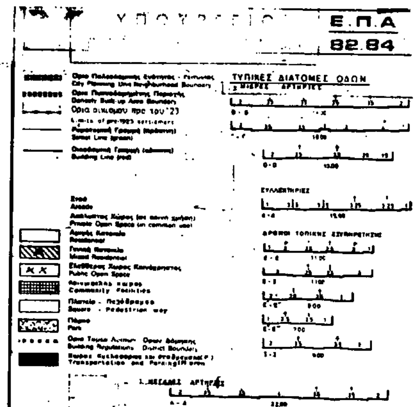
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82.84



ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στο σχέδιο
Οικοδομικό σύστημα	Συνεχές	Πέριξ	Πέριξ (οικοδ. γραμμή) Παντού ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως ισχύουν στην πράξη εφαρμογής		Όπως ισχύουν στο πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	12%	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	-

- Σε περίπτωση μεταφοράς του μεγ. ύψους και του ύψους στοάς ... η στάθμη του περιβάλλοντος χώρου όπως στο σχέδιο.
- Το πλάτος των προστεγασμάτων μπορεί να φθάνει ... και σε πρόβολο 2 μ. μετά την οικοδ. γραμμή με ελεύθερο ύψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στο συντ. δόμησης.

Ειδικά θεσμικά καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

				26	27		
			61	62	63		
		58	65	66	67	68	69
93	94	101	102	103	104		
97	98						

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

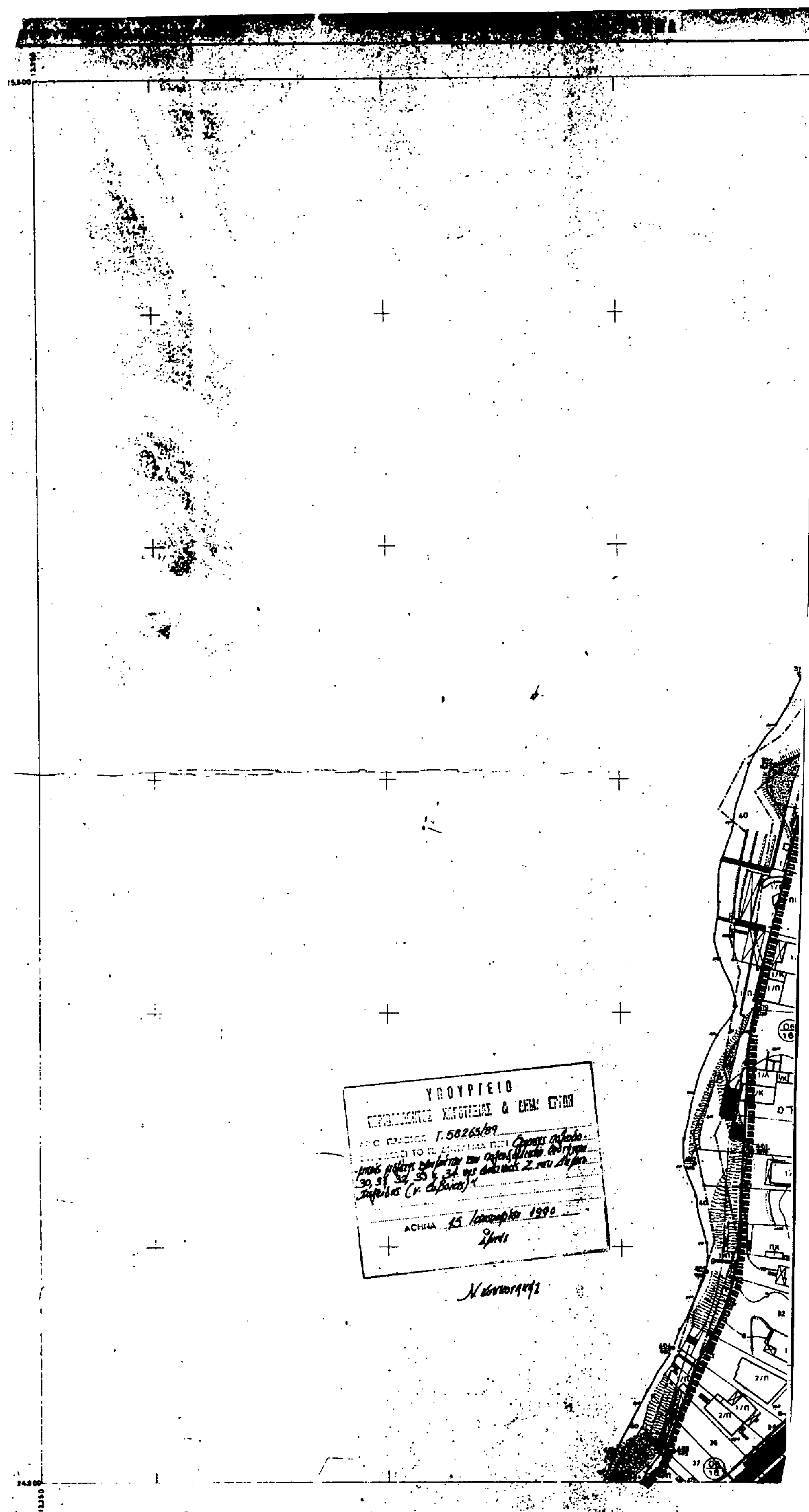
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Επιγεία
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επιγεία
Φωτ. λήψη	—	ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	



Κλιμακα 1:1000

... τετραγωνισμος του διαγραμματος ... ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)

Στοά Arcade

Ιδιωτικός Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία Residential

Γενική Κατοικία Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space

Κοινωφελείς χώροι Community Facilities

Πλατεία - Πεζόδρομος Square - Pedestrian way

Πάρκο Park

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Building Regulations - District Boundary

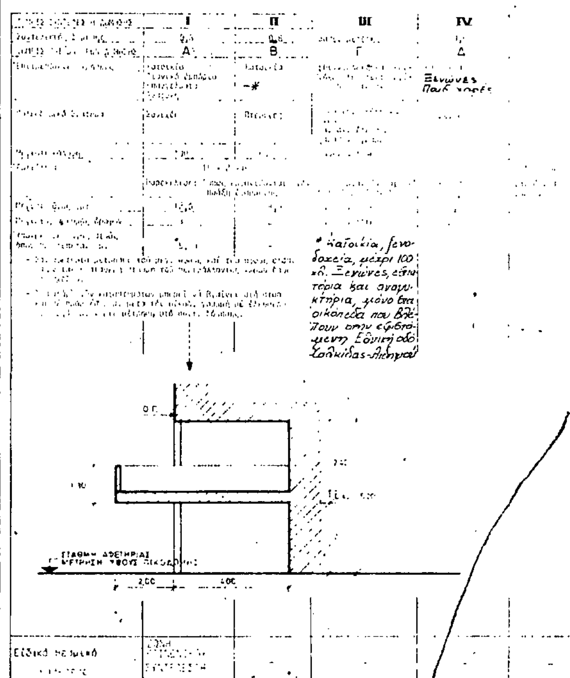
Χώροι Συλλογικών και σταθμεύσεως (Ρ) Transportation and Parking areas

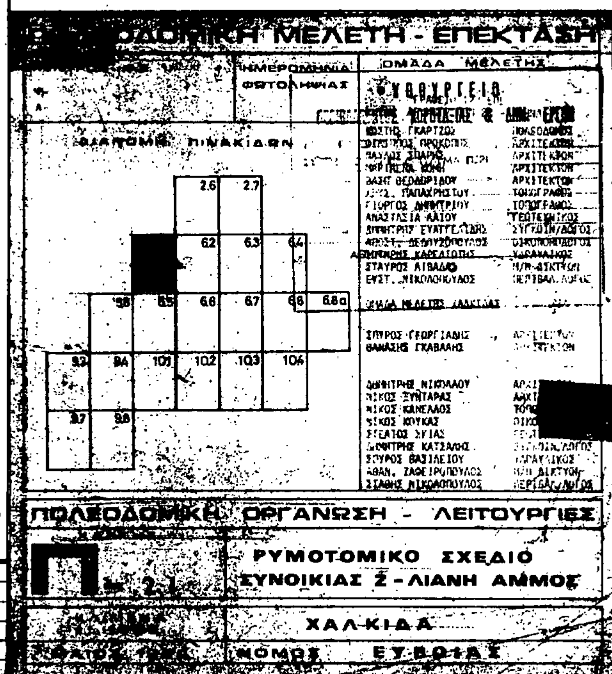
Γραμμή Χειμερίου κύματος

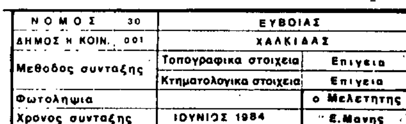
Γραμμή Παραλίας

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ

ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ







ΝΟΜΟΣ 30		ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001		ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	Ε. Μανης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

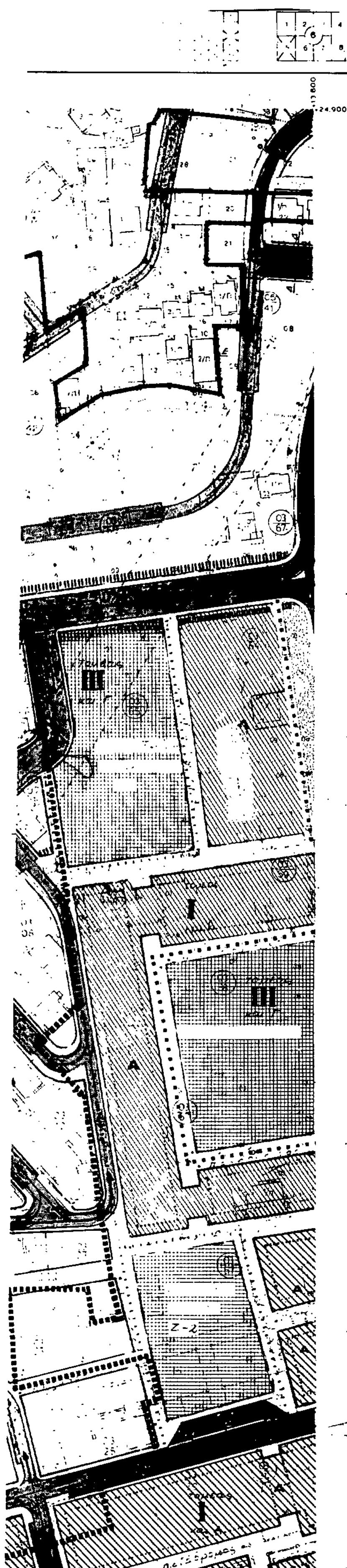
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ : + 38° 15'
λ : − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ε.
82.84

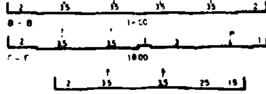
Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlement
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Κοινωφελης χωρος
Community Facilities
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Οριο Τομέα Λειτουργ. Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Χωρος Κυκλοφοριας και σταθμευσης (P)
Transportation and Parking (P) area

Γραμμη Χειμέριου κύματος
Γραμμη Παραλίας

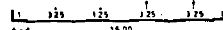
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

+ ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

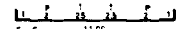


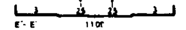
Ο-Ο 13.00

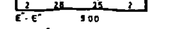
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ

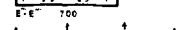


ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ



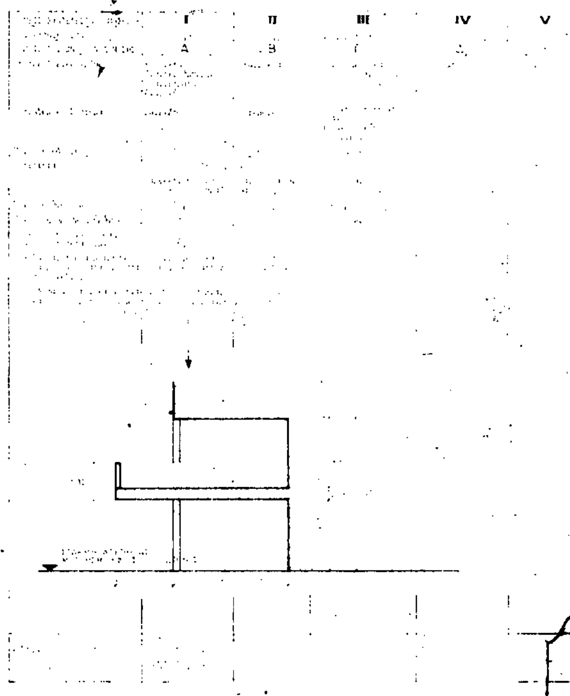




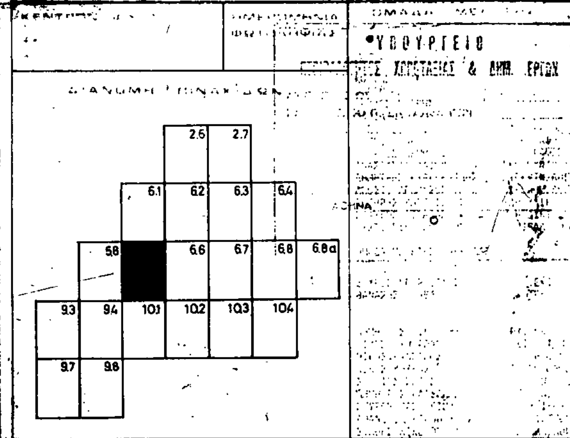


3. ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

Α - Α 22.00



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ



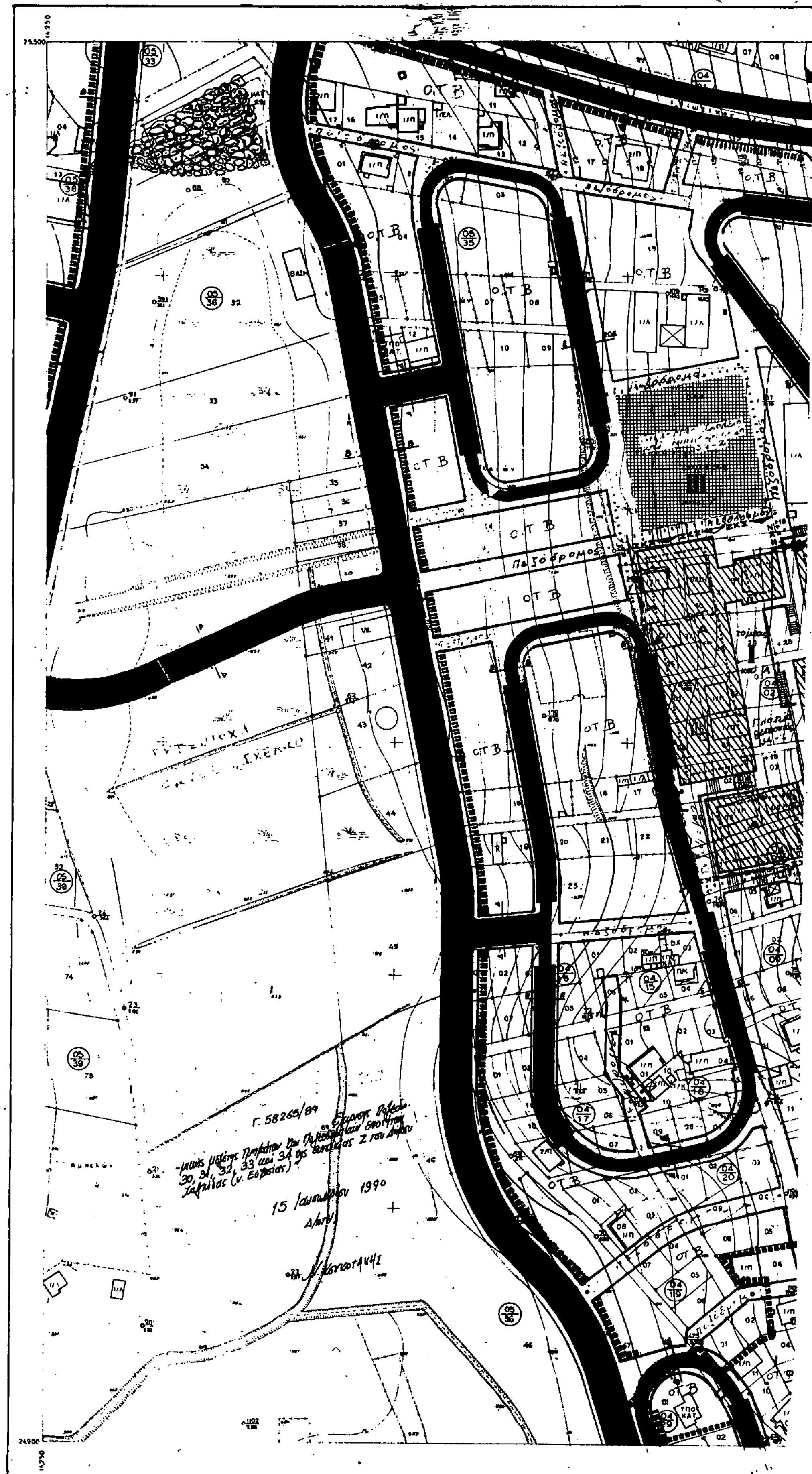
ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΧΑΛΚΙΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

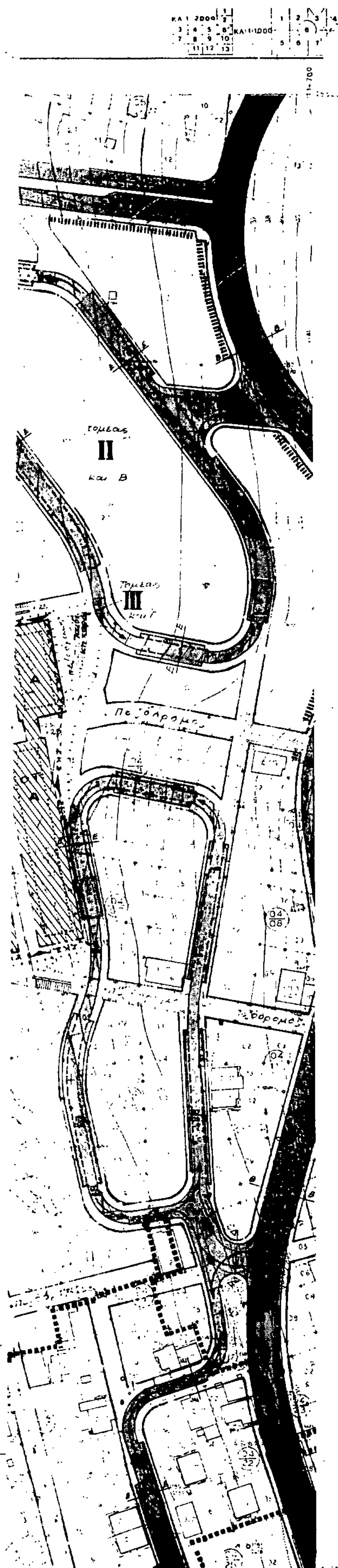
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

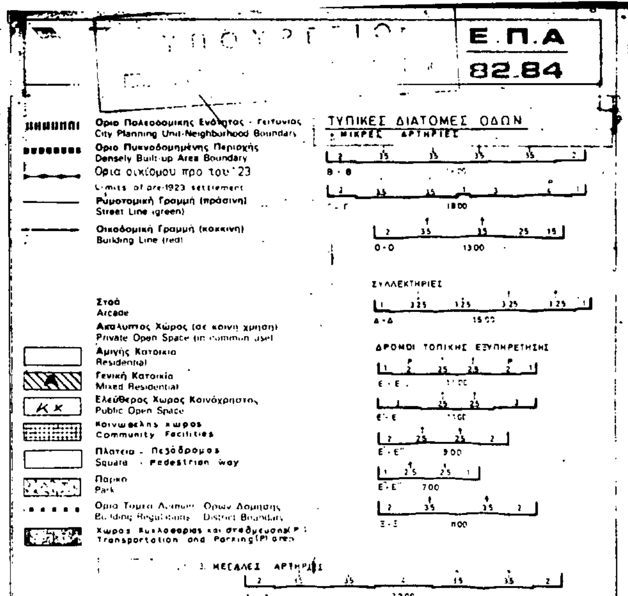
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλιμακα 1:1000

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου ... φ= 88° 18' και λ=-0° 15' απ' Αθηνα





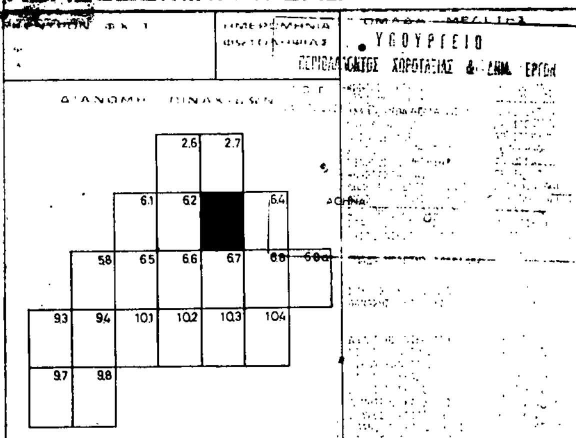
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Έπιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό έμπόριο Έπαγγέλματα Άναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελεῖς καί κοινόχρηστες λειτουργίες δπως στό σχέδιο
Οἰκοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. έλεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Άρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως έμφανίζονται στήν πράξη έφαρμογῆς		Όπως έμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ὕψος (μ)	12 %	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος άριθμός όρόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Ύποχρεωτικό ὕψος στοᾶς δπου προβλέπεται (μ)	5	-	-
Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ		-

- Σάν άφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ὕψους καί τοῦ ὕψους στοᾶς παίρνεται ή σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου δπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ έλεύθερο ὕψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

ΣΤΑΘΜΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ — Ο.Γ. — 2,00 — 4,00 — 1,30 — 2,40 — 0,40 — 2,40 — 5,20

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

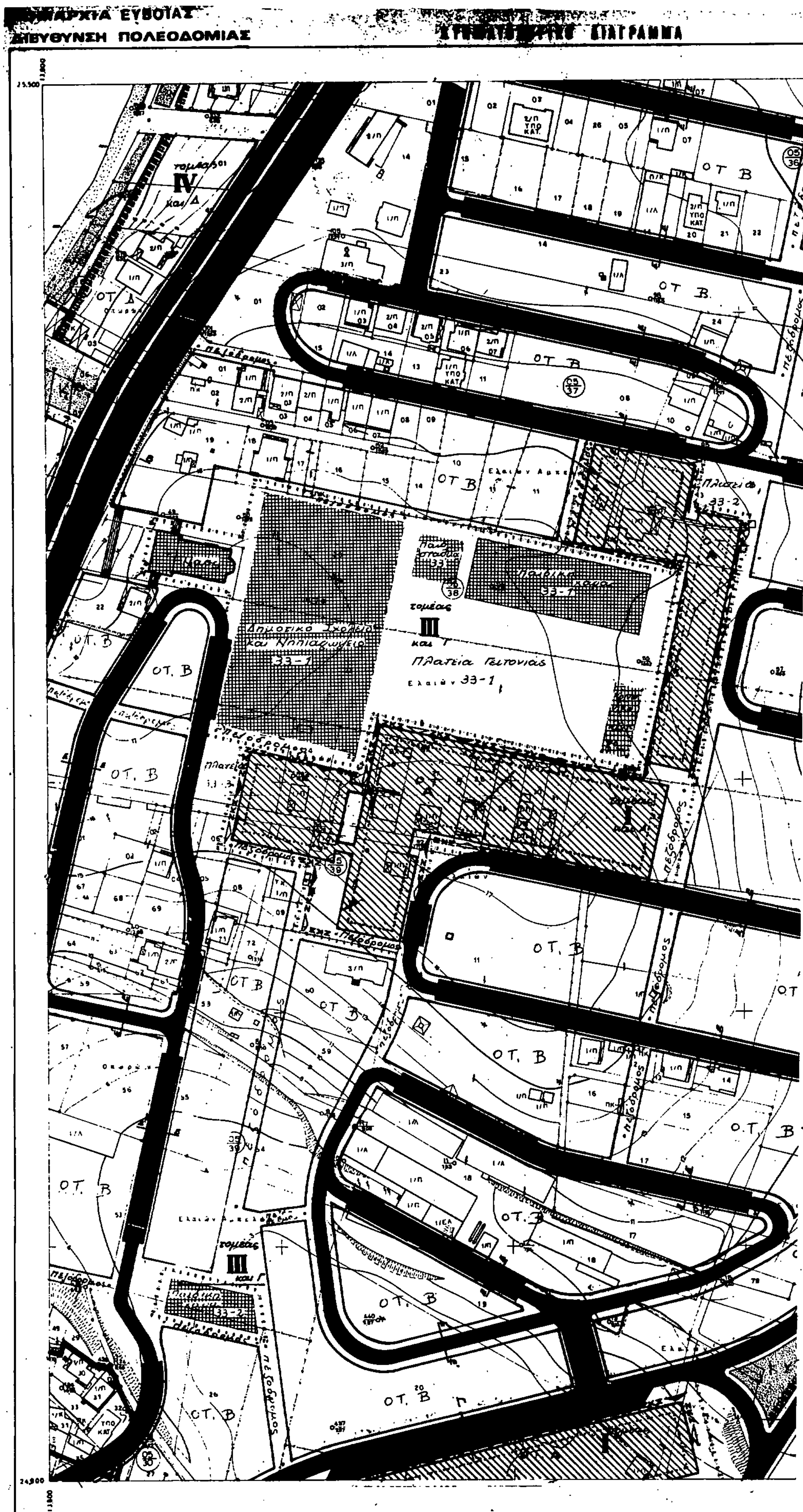
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

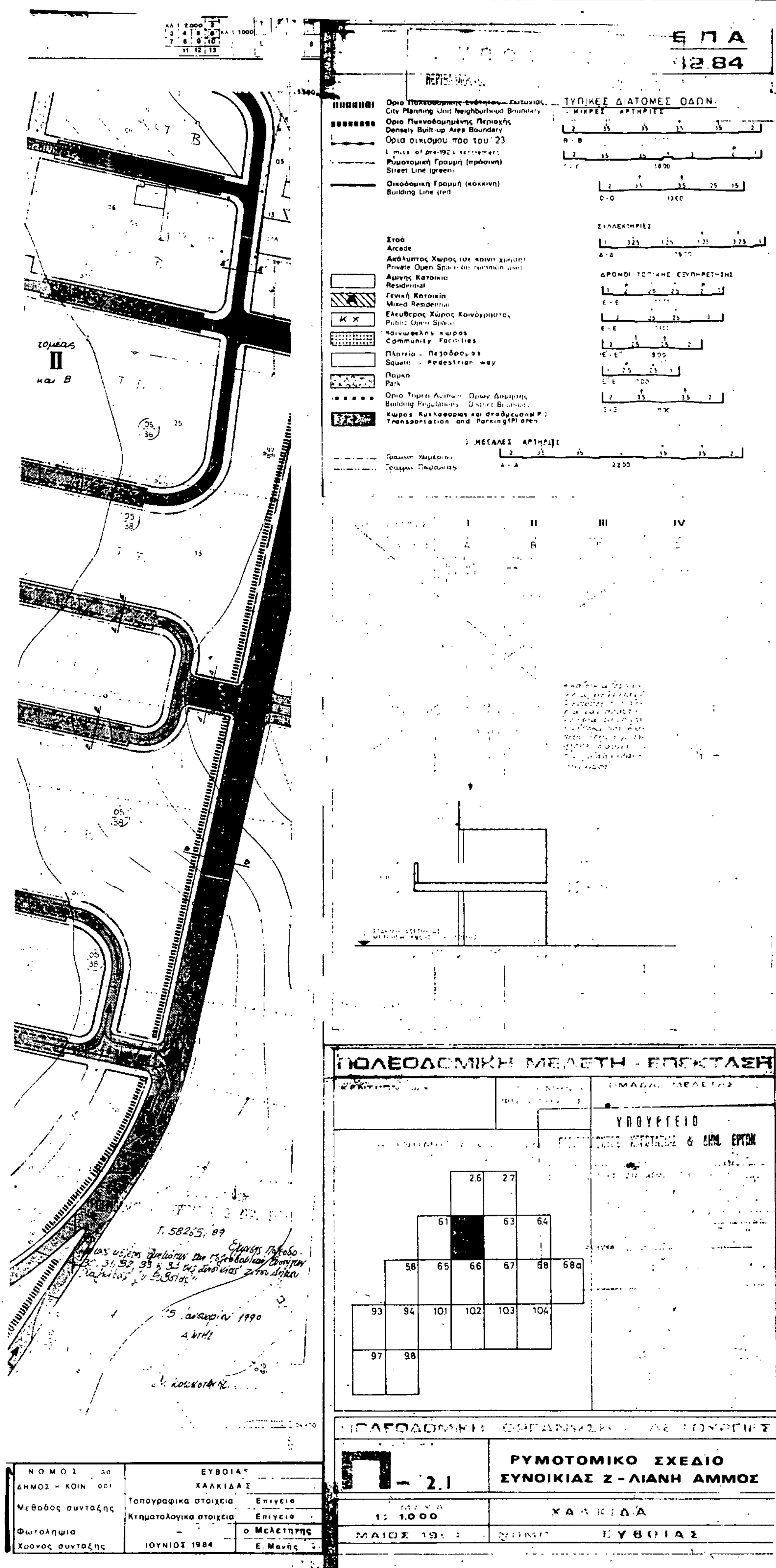
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΧΑΛΚΙΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια	—	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	Ε. Μανης



Κλιμακα 1:1000

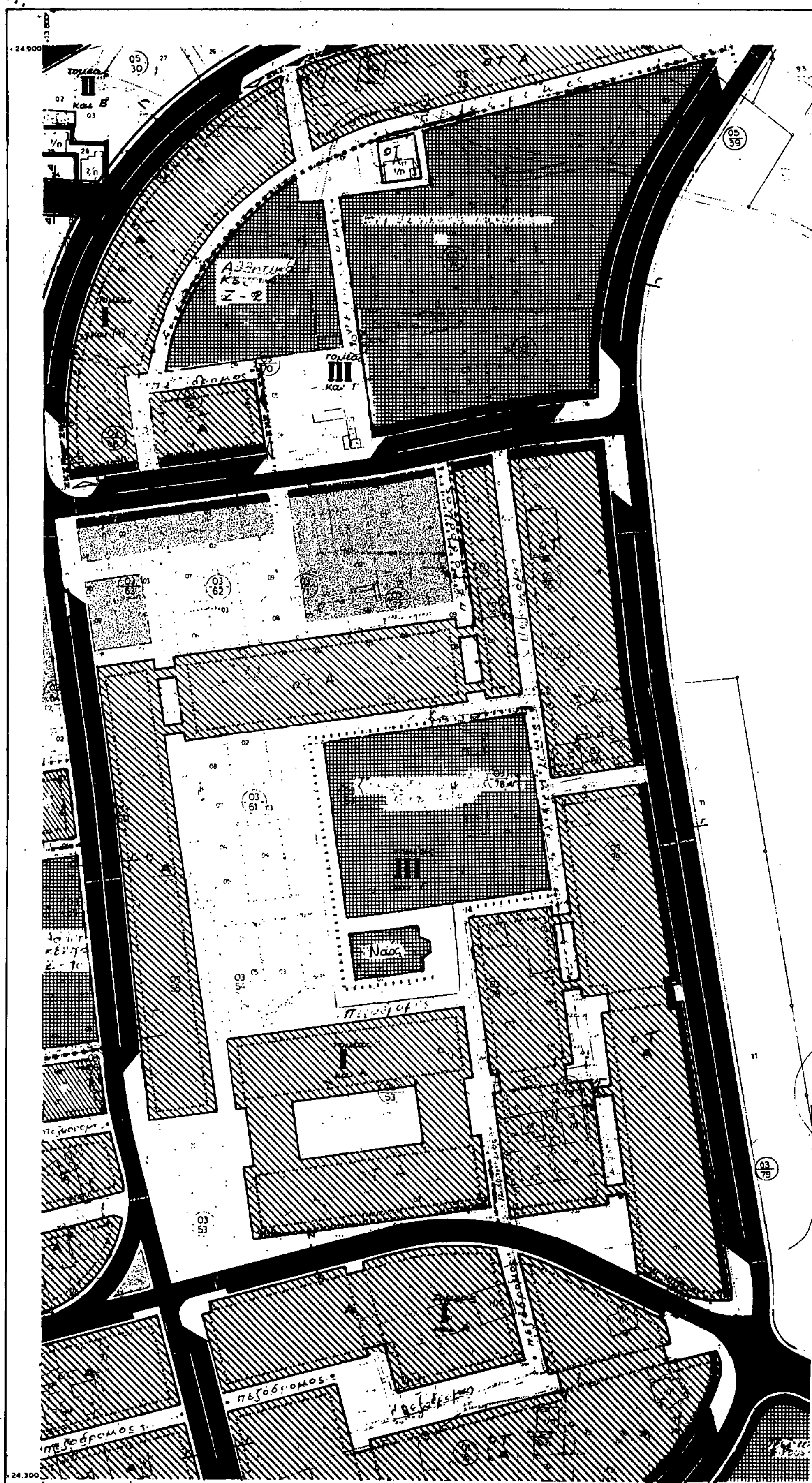
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος είναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ= 38° 35΄ και λ= -0° 16΄ απ' Αθηνα



ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ		
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ		
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια	
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια	
Φωτοληψια	–	ο Μελετητης	
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	Ε. Μανής	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = – 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

Ε.Π.Α

82.84

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κοινωφελης χωρος
Community Facilities

Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way

Πάρκο
Park

Ορια Τομεα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Χωρος Κυκλοφοριας και σταθμευσης (P)
Transportation and Parking (P) area

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

Β - Β 14.00

Γ - Γ 18.00

Ο - Ο 13.00

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ

Δ - Δ 15.00

ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Ε - Ε 11.00

Ε' - Ε 10.00

Ε'' - Ε'' 9.00

Ε''' - Ε''' 7.00

Ξ - Ξ 9.00

ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

Α - Α 22.00

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό έμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελεῖς καί κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οἰκοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. ἐλεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Ἀρτιότητα	16 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Ὅπως ἐμφανίζονται στήν πράξη ἐφαρμογής		Ὅπως ἐμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ὕψος (μ)	12,%	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος ἀριθμός ὀρόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Ὑποχρεωτικό ὕψος στοάς ὅπου προβλέπεται (μ)	5	-	
Εἰδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	-

- Σάν ἀφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ὕψους καί τοῦ ὕψους στοάς παίρνεται ἡ σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου ὅπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

Ο.Γ.

ΣΤΑΘΜΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

2,00 4,00 1,30 2,60 0,40 5,20 2,40

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΘΗΝΑ

		2.6	2.7			
	6.1	6.2	6.3	6.4		
5.8	6.5		6.7	6.8	6.8α	
9.3	9.4	10.1	10.2	10.3	10.4	
9.7	9.8					

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

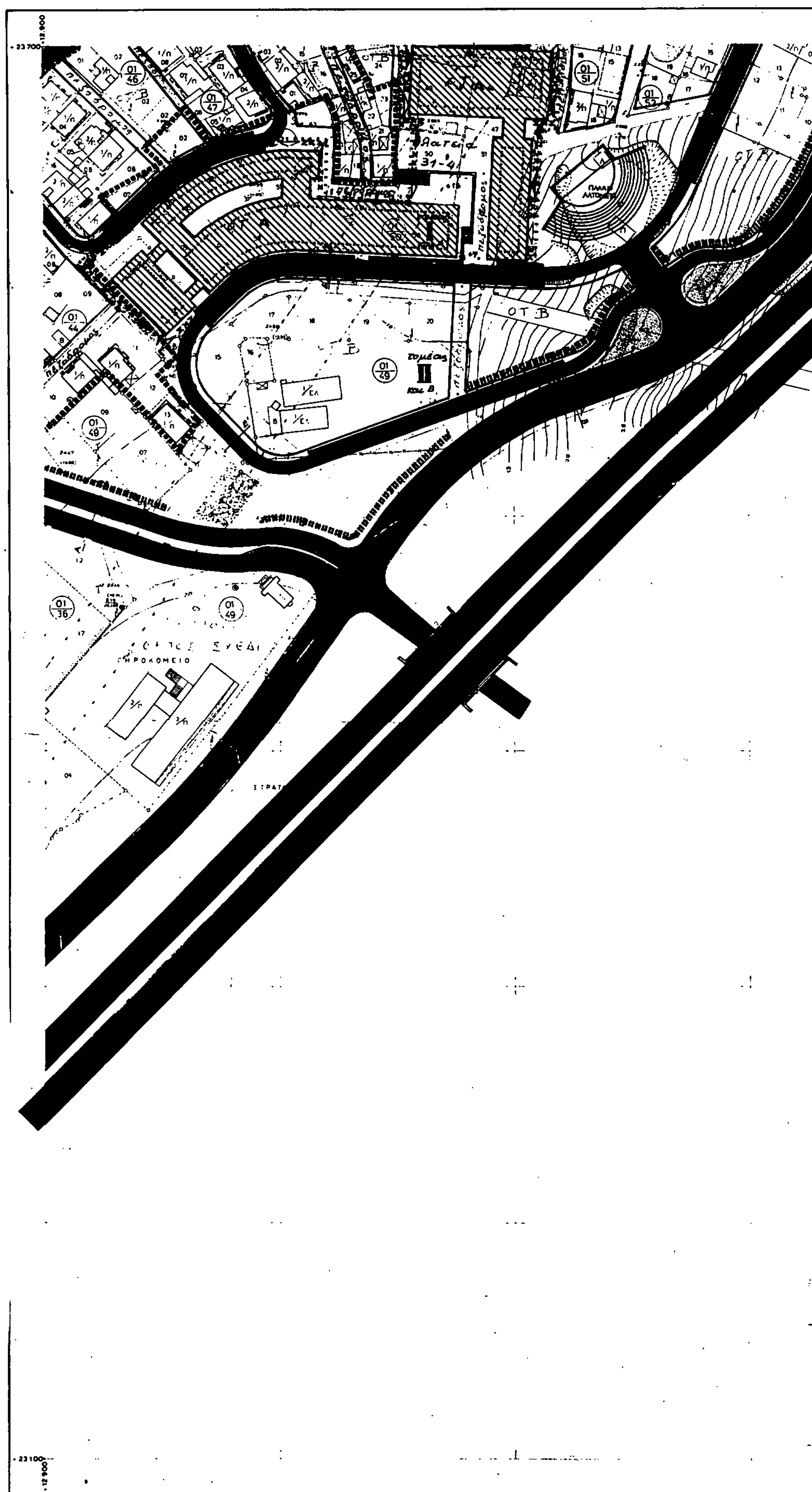
ΧΑΛΚΙΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ : + 38° 15'
λ : - 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σ.Π.Α

82 84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κοινωφελής χώρος
Community Facilities

Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way

Πάρκο
Park

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Χώρος Κυκλοφορίας και σταθμεύσεως (P)
Transportation and Parking (P) area

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

2 35 35 35 35 2
Β - Β

2 35 35 1 3 4 1
Γ - Γ 18 00

2 35 35 25 15
Δ - Δ 13 00

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ

1 3 25 3 25 3 25 3 25 1
Δ - Δ 15.00

ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

1 2 25 25 2 1
Ε - Ε 11.00

3 25 25 3
Ε'- Ε 11 00

2 25 25 2
Ε"- Ε" 9 00

1 25 25 1
Ε"- Ε"' 7 00

2 35 35 2
Ξ - Ξ 9 00

3. ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

2 35 35 4 35 35 2
Α - Α 22 00

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) - Πανταχ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100%	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 / 400 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής		Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	12 %	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	
Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ		

- Σάν αφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ὕψους καί τοῦ ὕψους στοάς παίρνεται ἡ σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου ὅπως στό σχέδιο.
- Τό ματάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

Ο.Γ. 1.30 2.40 0.40 5.20 2.40

ΣΤΑΘΜΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

2,00 4,00

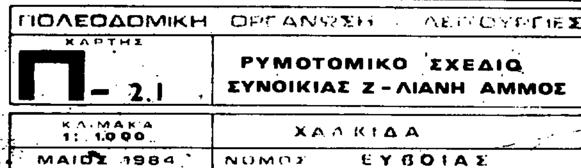
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

			26	27		
		61	62	63	64	
	58	65	66	67	68	68α
93	94	101	102	103	104	
97						

Γ 58255/89

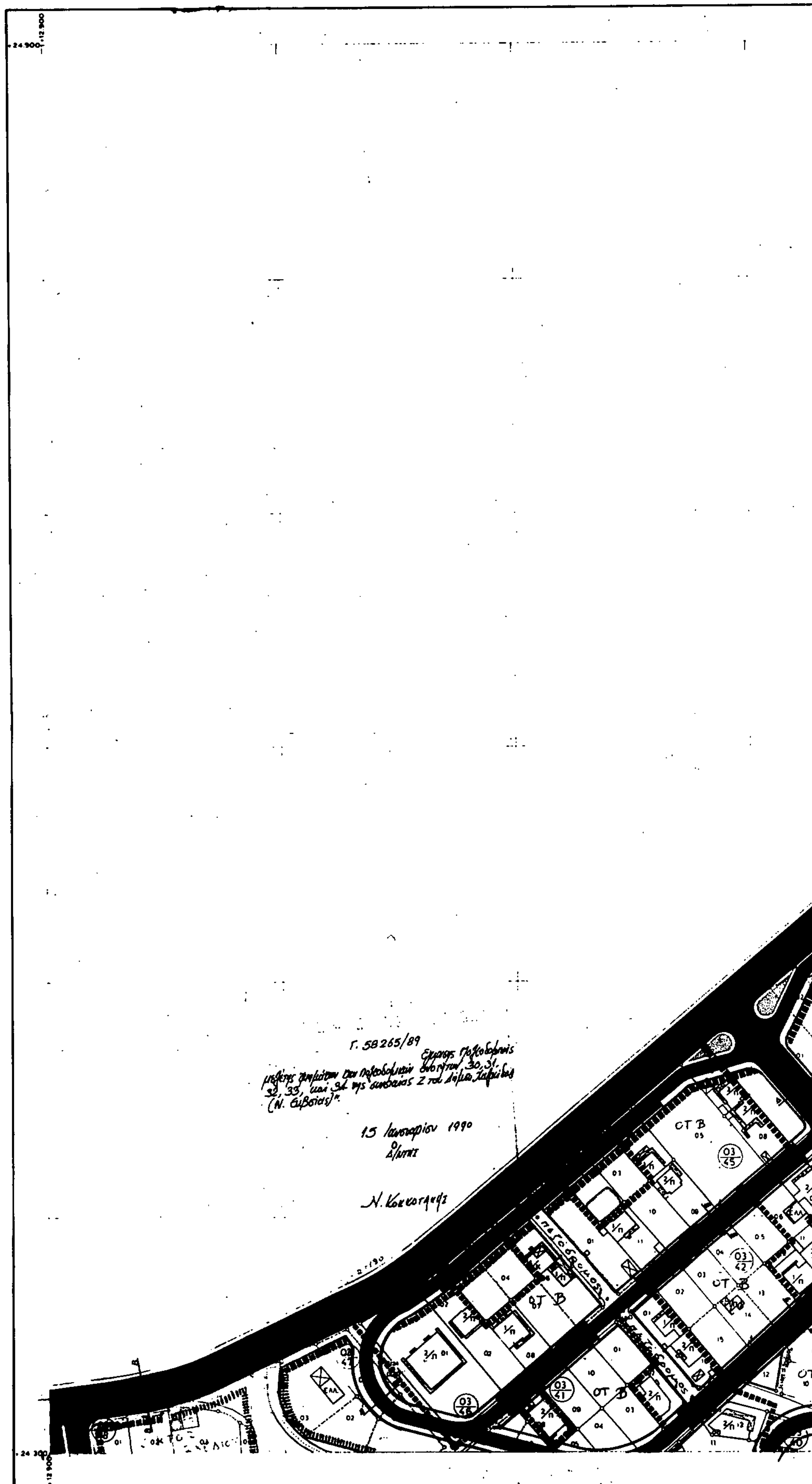
15 ... 1990

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος συνταξης	ταχυμετρική
Χρόνος συνταξης	1984



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

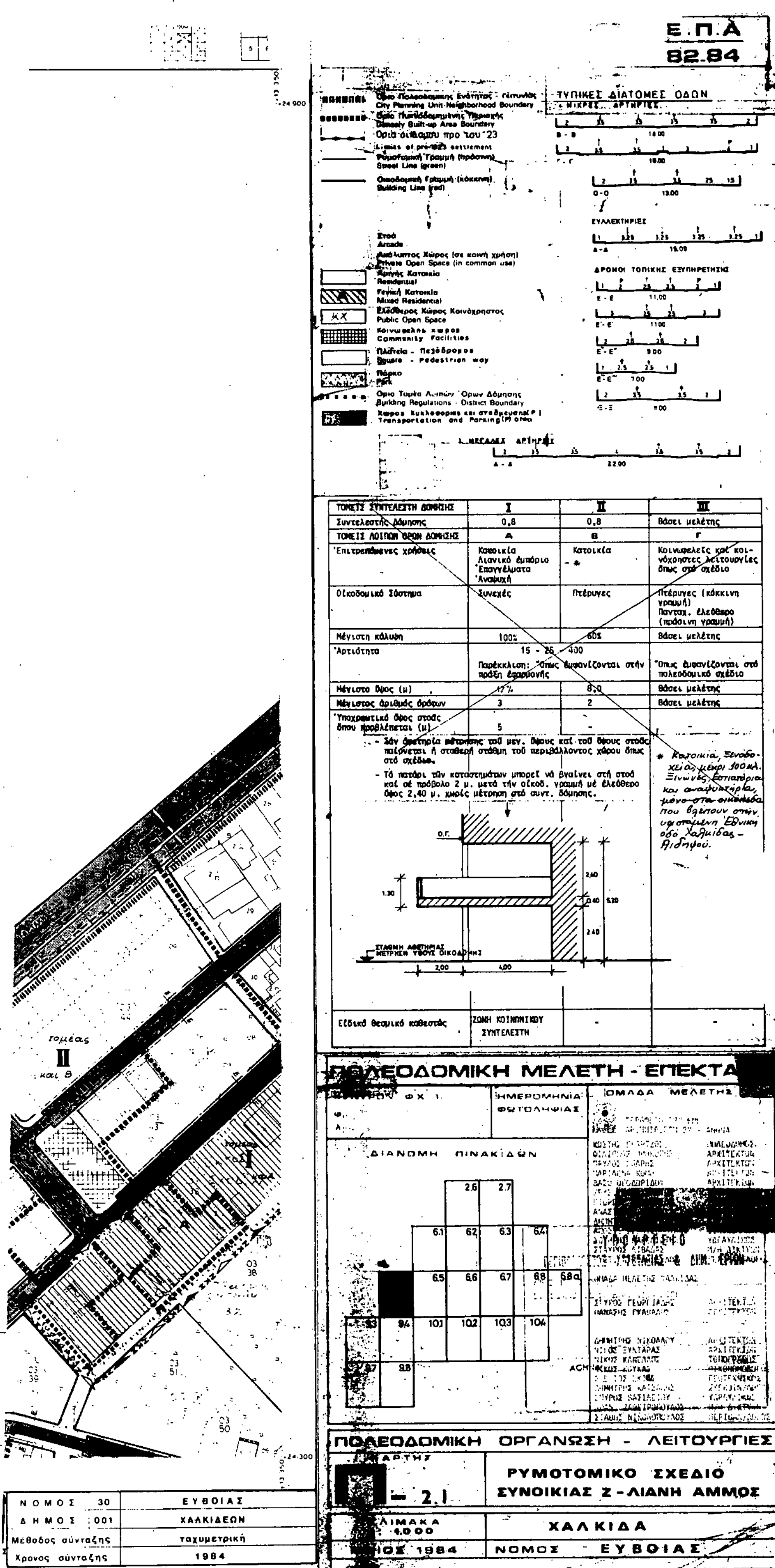


ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

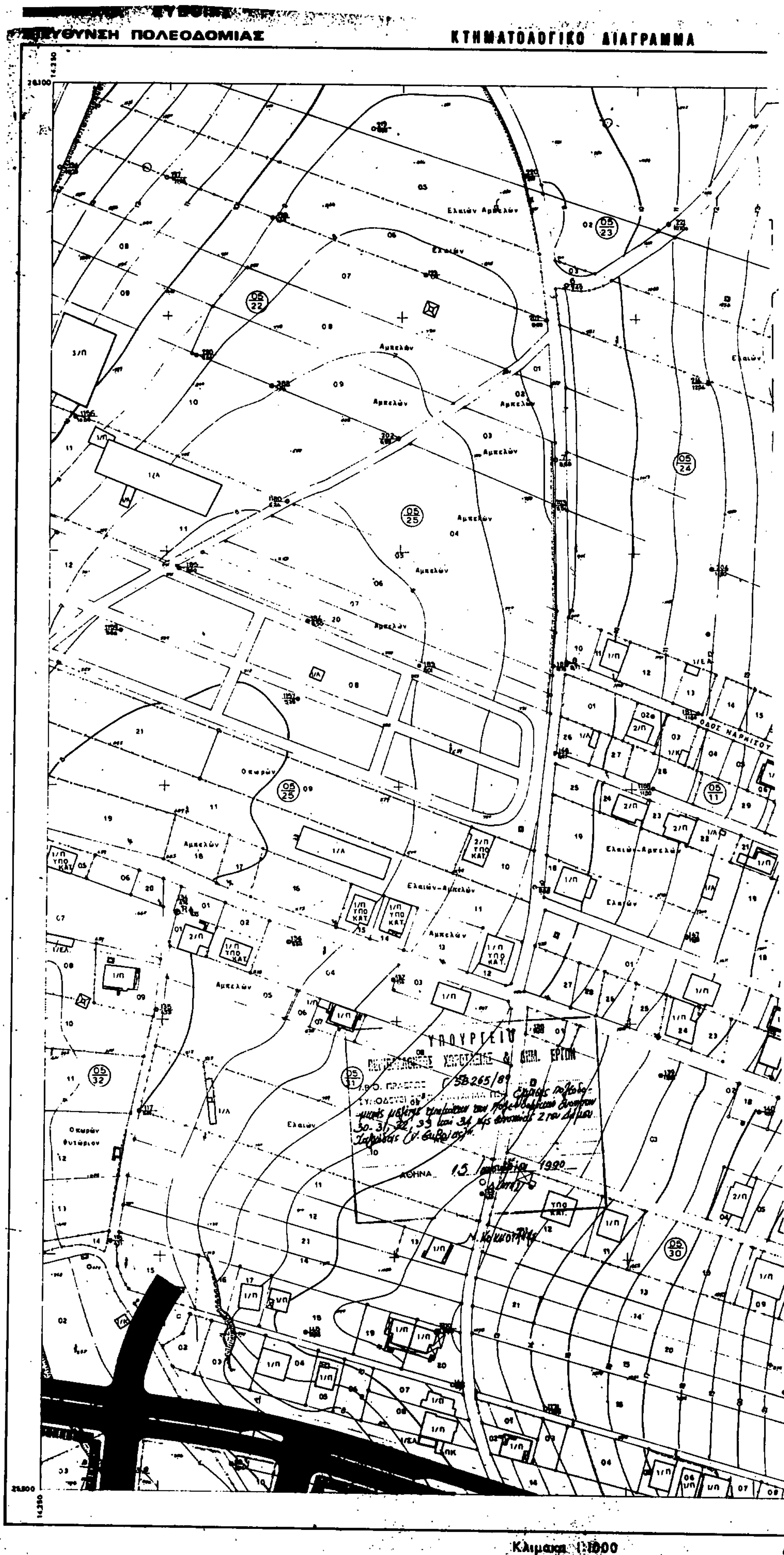
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

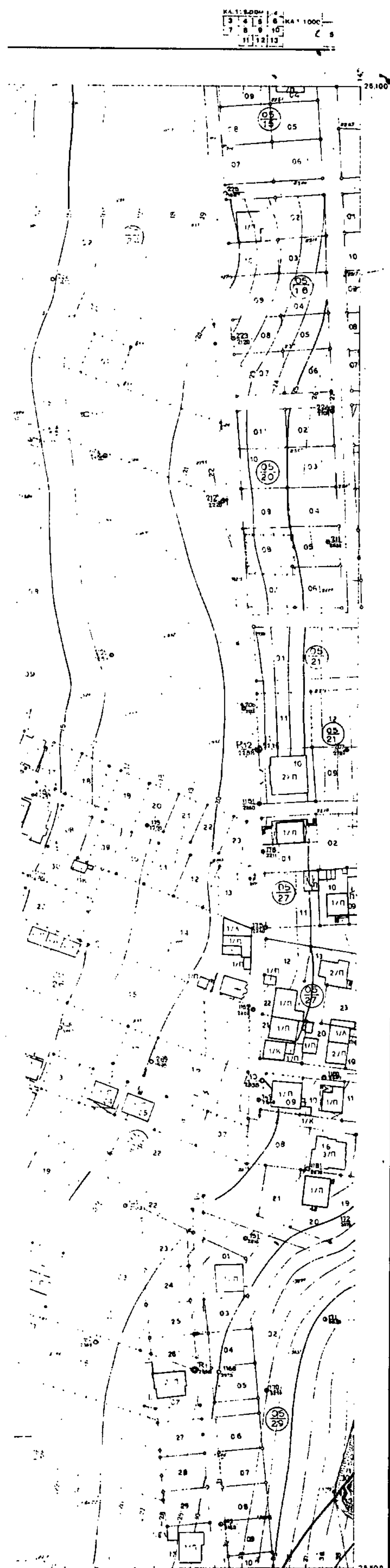


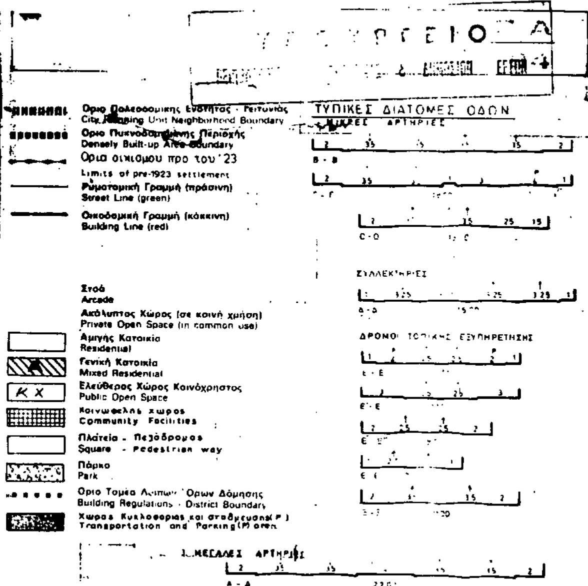
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό έμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία - *	Κοινωφελείς καί κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οἰκοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Παντοχ. ἐλεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100%	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως ἐμφανίζονται στήν πράξη ἐφαρμογής		Όπως ἐμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ὕψος (μ)	17%	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος ἀριθμός ὀρόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ὕψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	-
Εἰδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	-

- Σάν ἀφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ὕψους καί τοῦ ὕψους στοάς παίρνεται ἡ σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

* Κατοικία, Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλ. Ξενώνες, Εστιατόρια και αναψυκτήρια, μόνο στα οικόπεδα που βλέπουν στην υφιστάμενη Εθνική οδό Χαλκίδας - Αιδηψού.


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΣ ΝΑΡΚΙΣΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΘΗΝΑ
Κλίμακα 1:1000

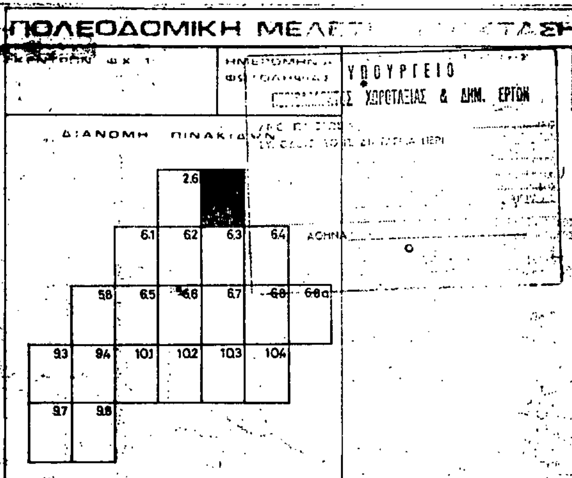




ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό έμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	[illegible] καί κοινόχρηστες λειτουργίες [illegible] στό σχέδιο
Οίκοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	[illegible] (κόκκινη γραμμή) [illegible] ελεύθερο ([illegible] γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100%	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως έμφανίζονται στήν πράξη έφαρμογής		[illegible] έμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	12,5	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος άριθμός όρόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	-
Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	-

- Σάν άφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ύψους καί τοῦ ύψους στοάς παίρνεται ή σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οίκοδ. γραμμή μέ έλεύθερο ύψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

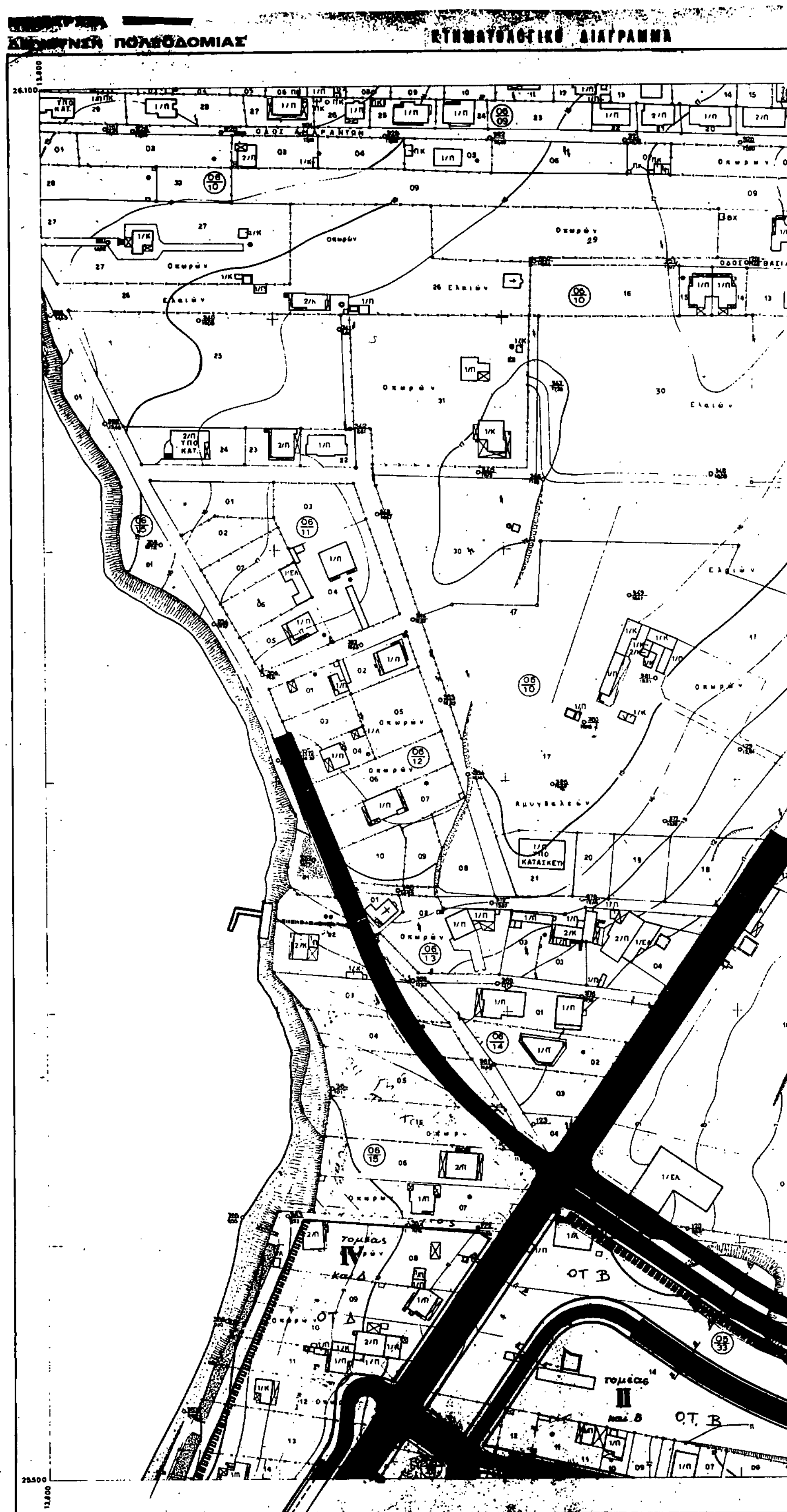
ο.γ.
1.30
2.40
0.40
5.20
2.40
ΣΤΑΘΜΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
2,00
4,00



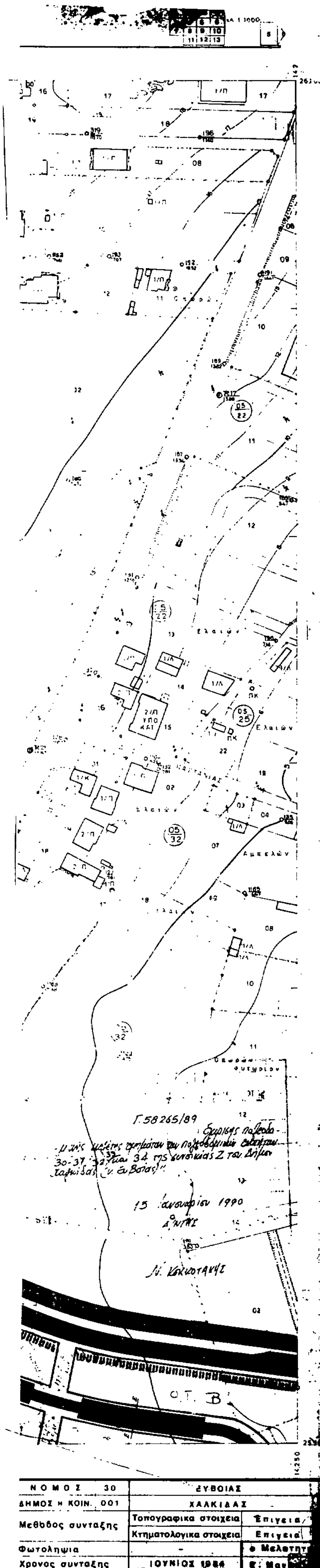
ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια	—	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	Ε Μανης

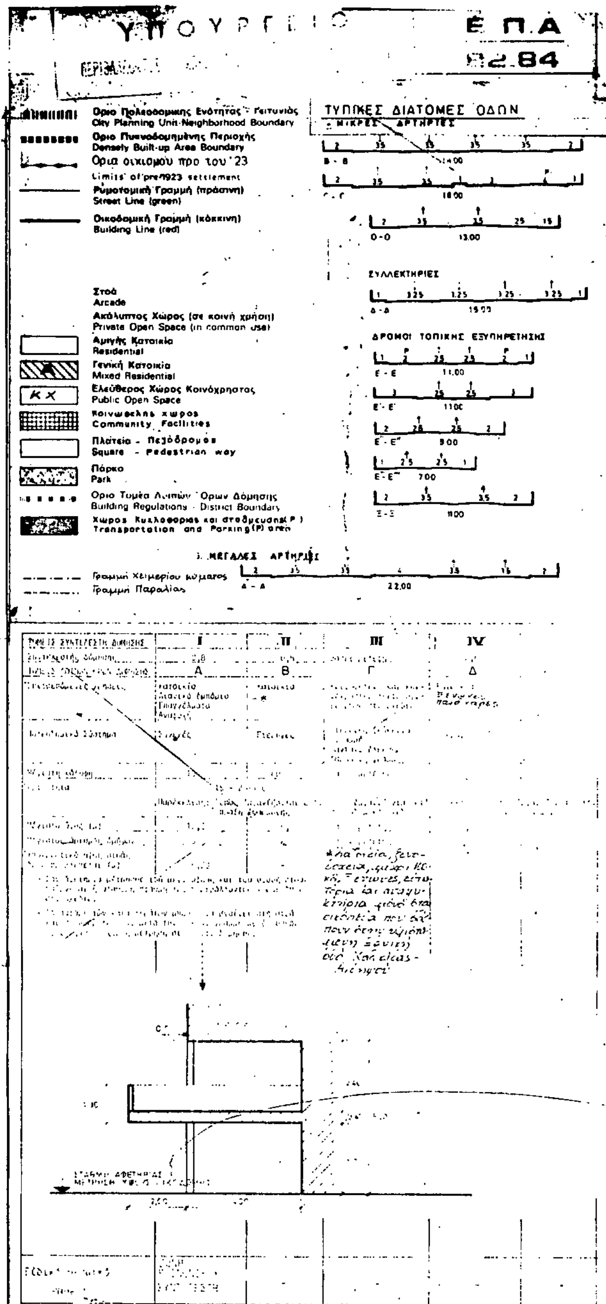
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

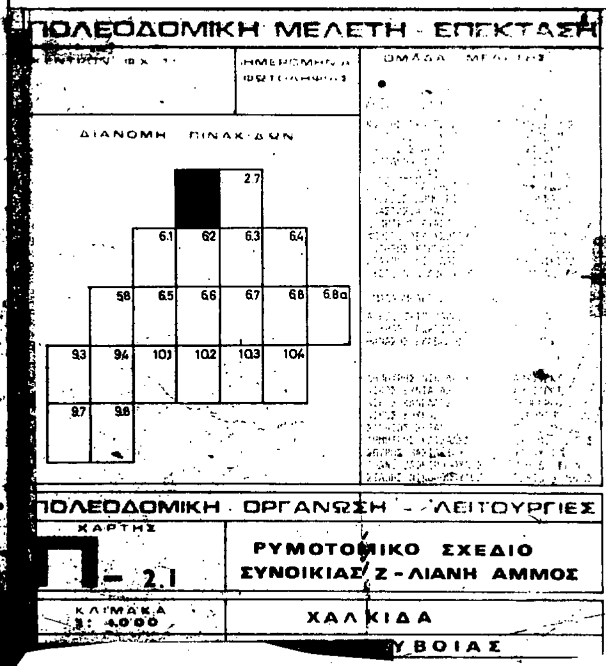
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΧΑΛΚΙΔΑ
	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

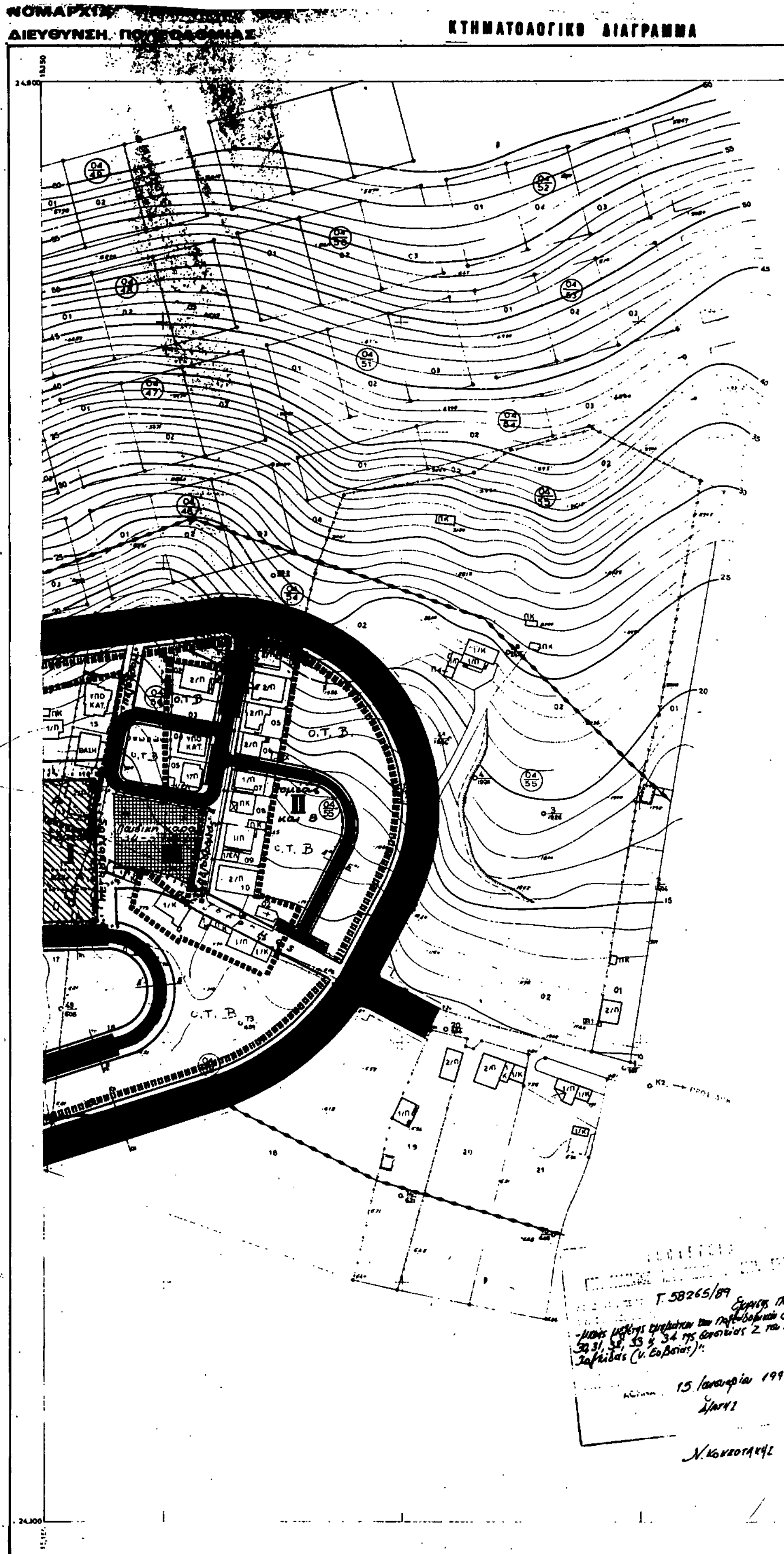


Κλίμακα 1:1000


Ο.Τ. Β
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001 ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α.
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre1923 settlement
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Κοινωφελής χώρος
Community Facilities
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Χώρος Κυκλοφορίας και στάθμευσης (P)
Transportation and Parking (P) area
Γραμμή Χειμερίου κύματος
Γραμμή Παραλίας
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
27
61 62 63 64
58 65 66 67 68 68α
93 94 101 102 103 104
97 98
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΕΥΒΟΙΑΣ



Κλιμακα 1:1000

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
[illegible]° 16΄ και λ = - 0° 16΄ απ' Αθηνα

Ε.Π.Α

82.84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit/Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κοινωφελής χώρος
Community Facilities

Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way

Πάρκο
Park

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Χώρος Κυκλοφορίας και σταθμεύσεως (P)
Transportation and Parking (P) area

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

2 ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

Β - Β 14.00

Γ - Γ 18.00

Ο - Ο 13.00

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ

Δ - Δ 15.00

ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Ε - Ε 11.00

Ε' - Ε' 11.00

Ε - Ε'' 9.00

Ε' - Ε'' 7.00

Ξ - Ξ 9.00

3 ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

Α - Α 22.00

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οἰκοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. ἐλεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως ἐμφανίζονται στήν πράξη ἐφαρμογής		Όπως ἐμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ὕψος (μ)	12	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος ἀριθμός ὀρόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ὕψος στοάς ὅπου προβλέπεται (μ)	6	-	
Εἰδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	

- Σάν ἀφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ὕψους καί τοῦ ὕψους στοάς παίρνεται ἡ σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου ὅπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

Ο.Γ.

2.60 0.40 5.20 2.60 1.30 2.00 4.00

ΣΤΑΘΜΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

2.6 2.7

6.1 6.2 6.3 6.4

5.8 6.5 6.6 6.7 6.8

9.3 9.4 10.1 10.2 10.3 10.4

9.7 9.8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

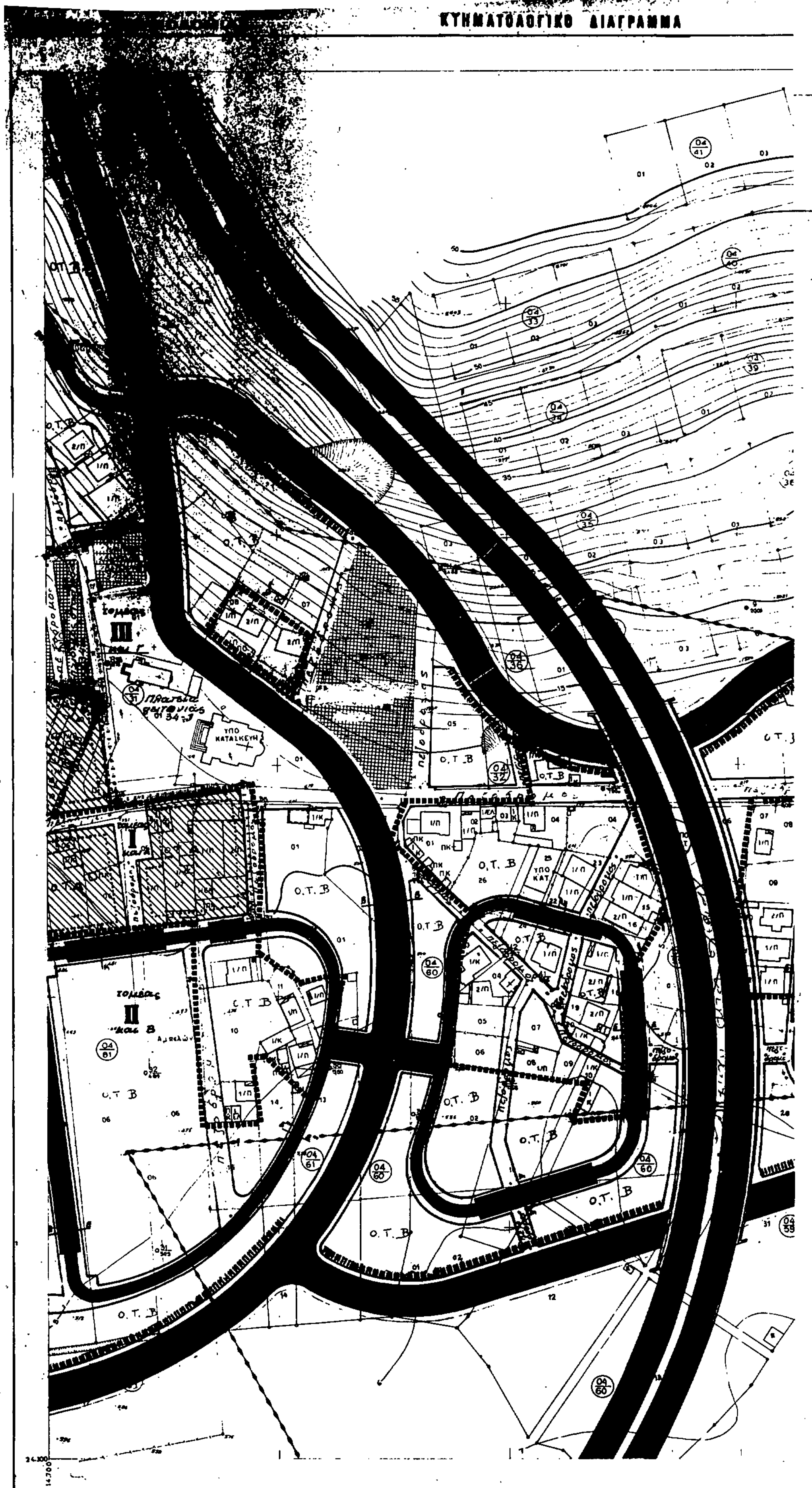
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

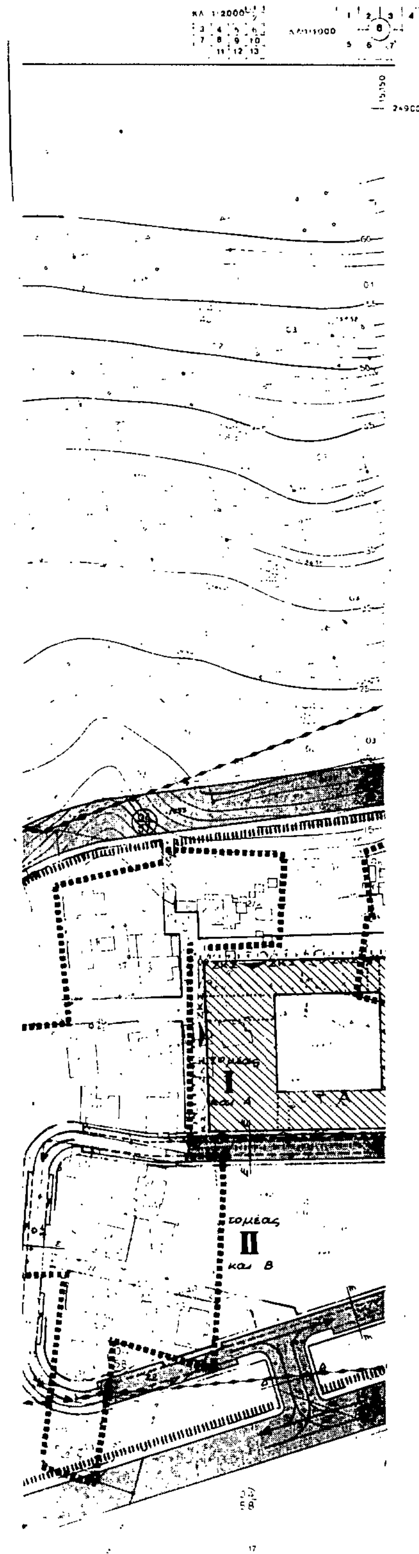
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

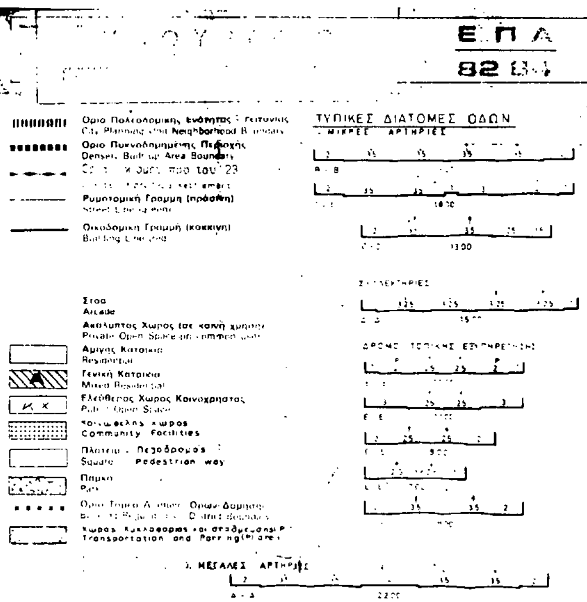
ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		-	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	Ε. Μανης



Κλιμακα 1:1000

περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
και λ=-0° 15' απ' Αθηνα





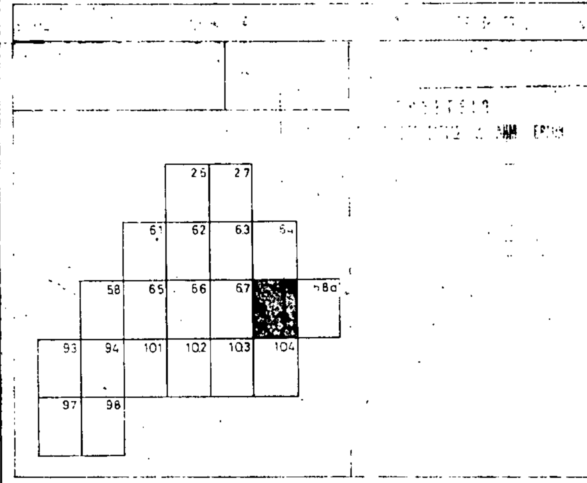
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής δόμησης	0,8	0,.	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Παντιχ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	6..	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής		Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	12	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	-

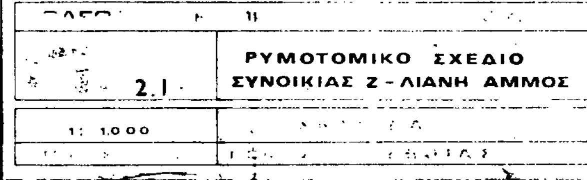
- Σάν αφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ὕψους καί τοῦ ὕψους στοᾶς παίρνεται ἡ σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου ὅπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

ΣΤΑΘΜΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

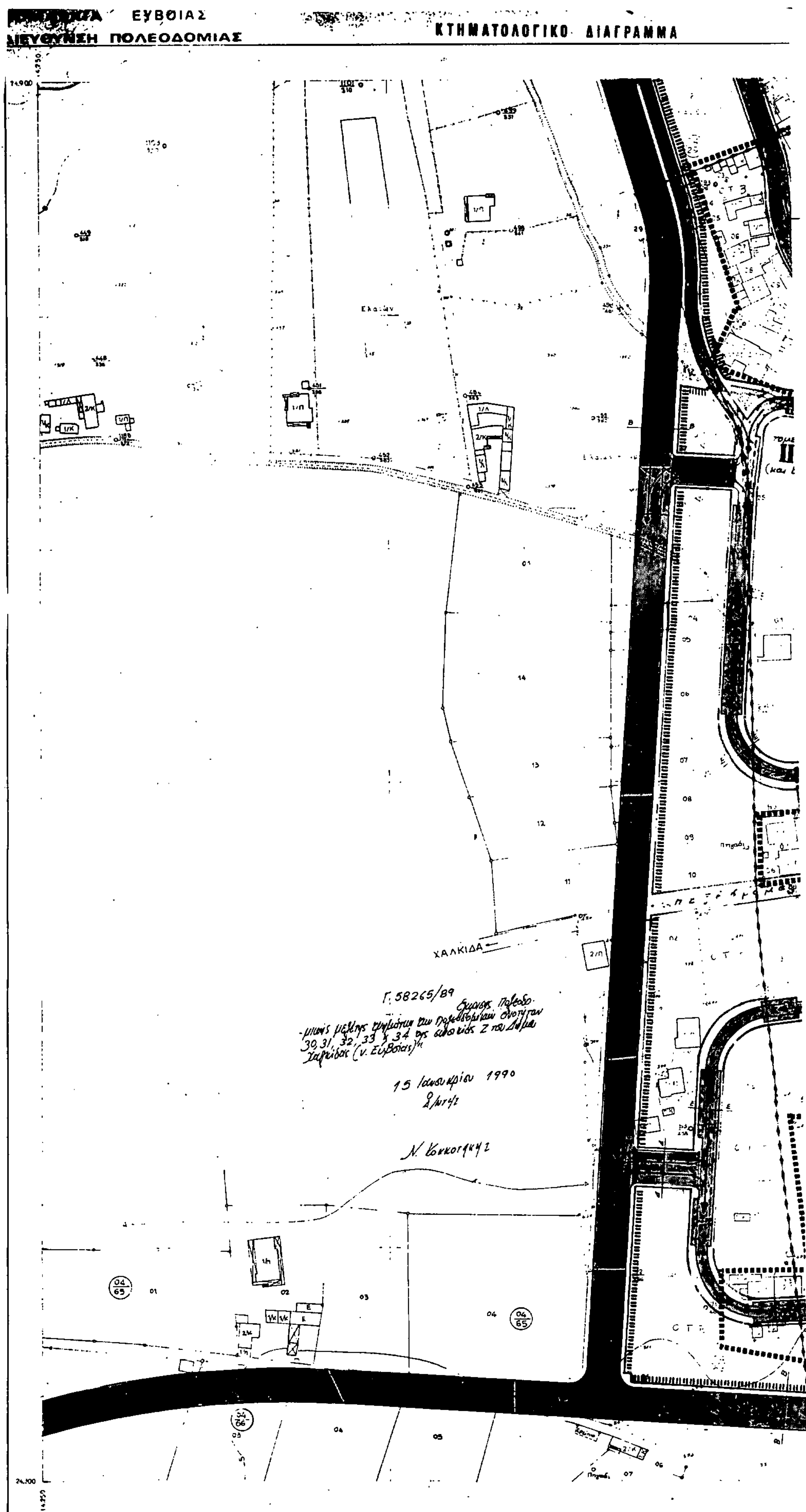
0,5 — 2,40 — 0,40 — 5,00 — 1,30 — 2,00 — 4,00

Ειδικοί ...	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	-	-



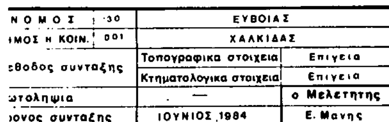


ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	Ε. Μανης

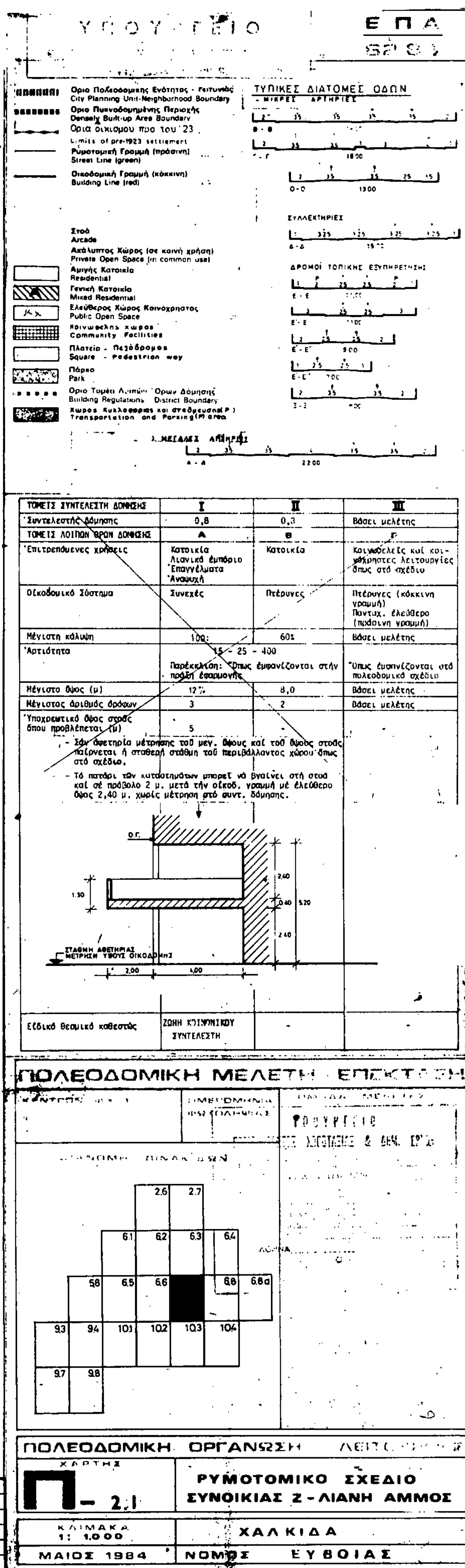


Κλιμακα 1:1000

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ= 38° 15' και λ=-0°15' απ' Αθηνα



ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΙΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
εθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
ωτοληψια		—	ο Μελετητης
ονος συνταξης		ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	Ε. Μανης



ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής δόμησης	0,8	0,3	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό έμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς καί κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οίκοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. έλεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100:	60%	Βάσει μελέτης
Άρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως έμφανίζονται στήν πράξη έφαρμογής		Όπως έμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	12 %	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος άριθμός όρόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Ύποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	

- Σάν άφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ύψους καί τοῦ ύψους στοάς παίρνεται ή σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οίκοδ. γραμμή μέ έλεύθερο ύψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

Είδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

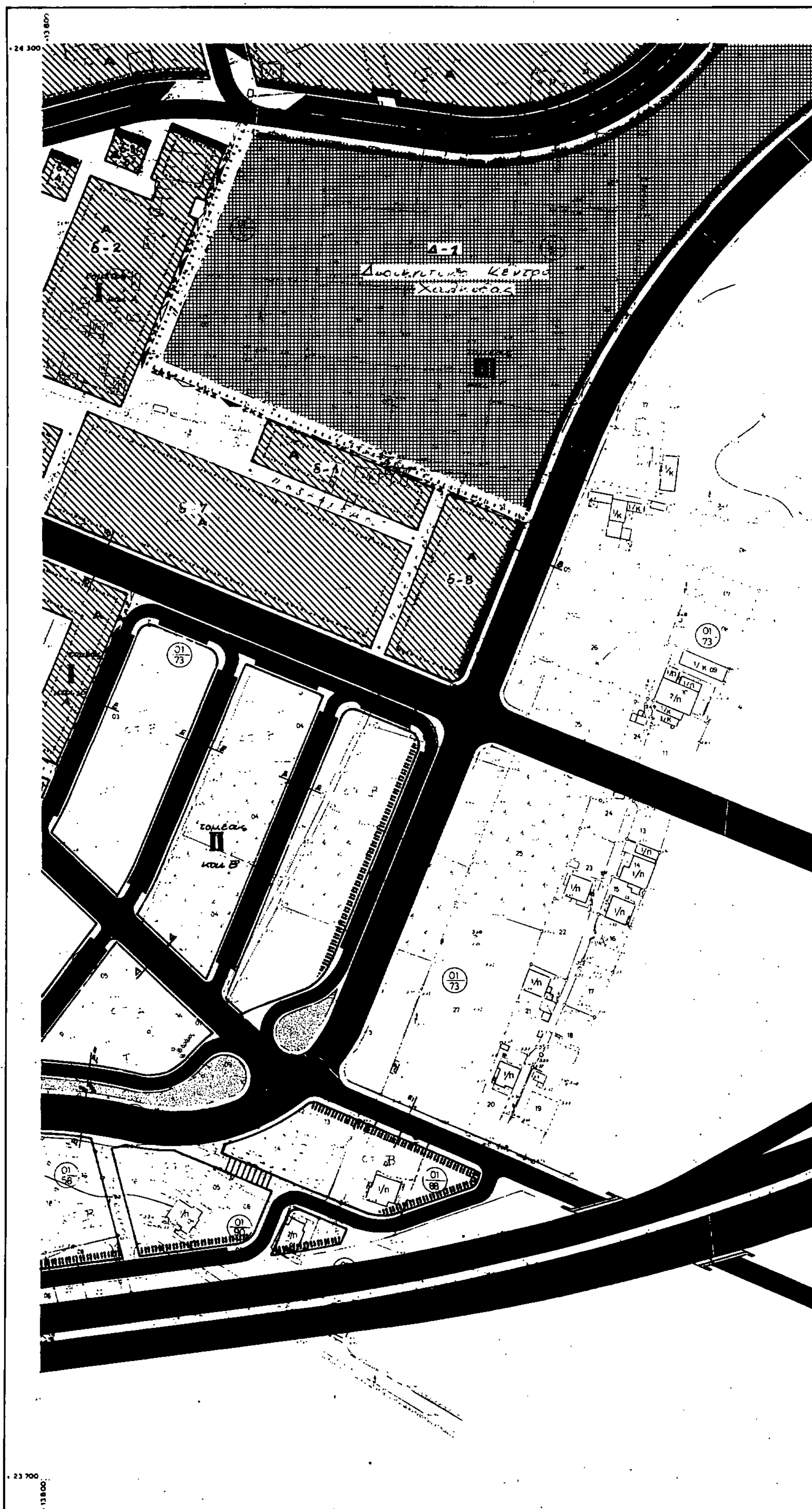
ΧΑΛΚΙΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

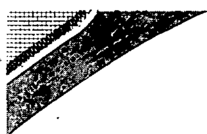


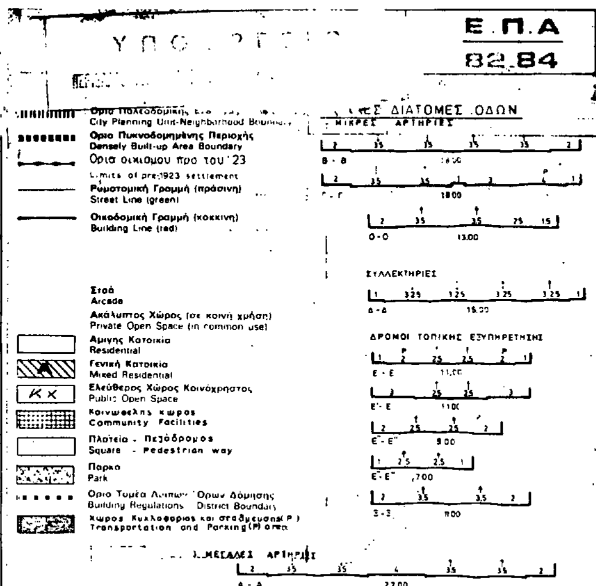
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
Φ = + 38° 15'
λ = − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

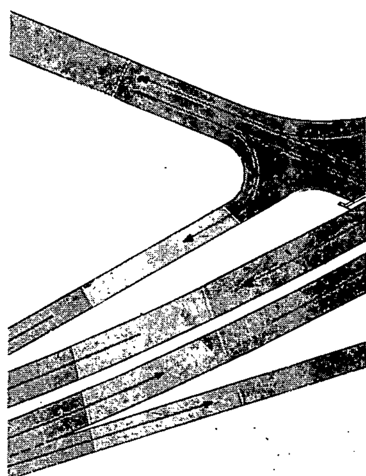




ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100%	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στήν πράξη εφαρμογής		Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	12%	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	
Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	-

- Σάν αφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ύψους καί τοῦ ύψους στοάς παίρνεται η σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οικοδ. γραμμή μέ ελεύθερο ύψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

ΣΤΑΘΜΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



Γ 58255/89

15 Ιανουαρίου 1990

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος σύνταξης	ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης	1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ : + 38° 15'
λ : _ 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

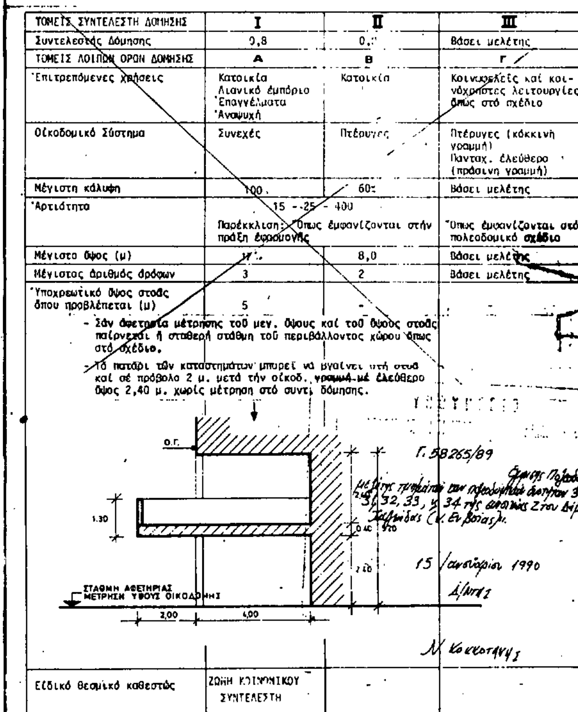
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

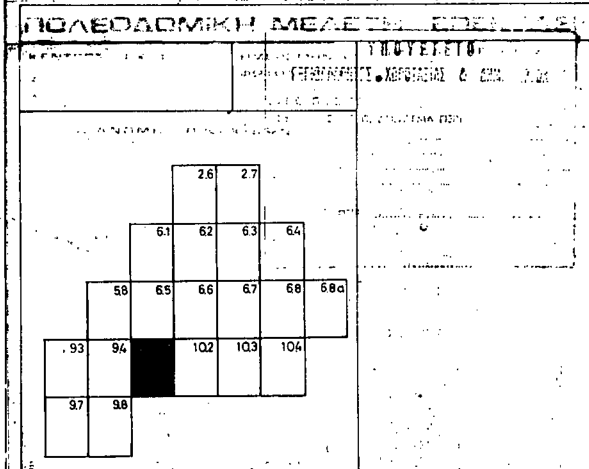


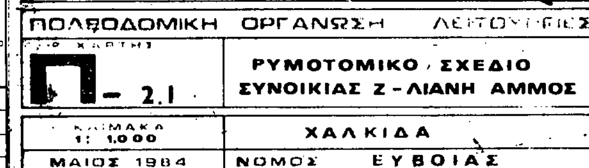


ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,[illegible]	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στήν πράξη εφαρμογής		Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	11,[illegible]	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	

- Σάν αφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ύψους καί τοῦ ύψους στοάς παίρνεται ἡ σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεί νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οικοδ. γραμμή με ελεύθερο ύψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	



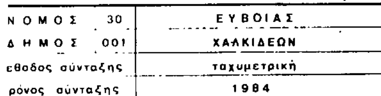


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ

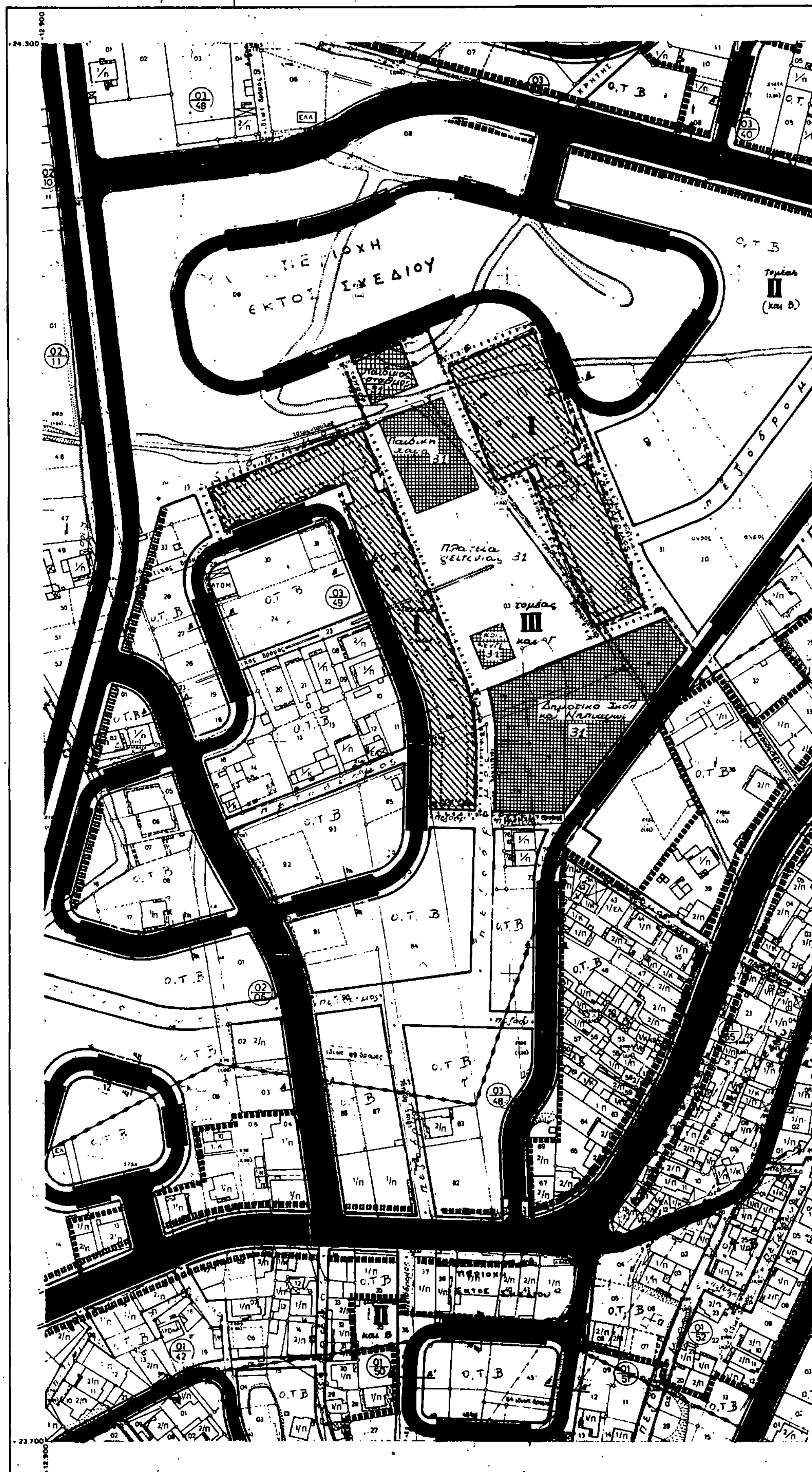
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΧΑΛΚΙΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
εθοδος σύνταξης	ταχυμετρική
ρόνος σύνταξης	1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ : + 38° 15'
λ : − 0° 15'

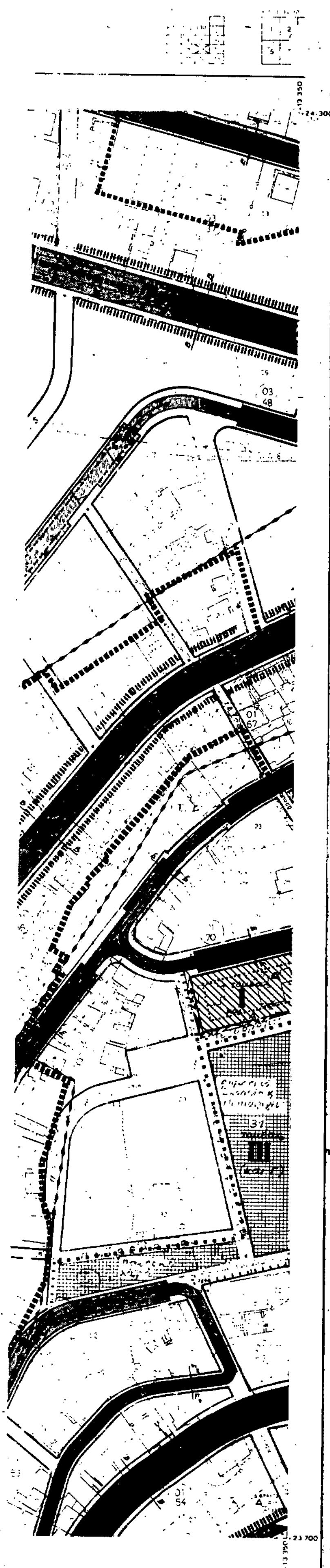
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος σύνταξης	ταχυμετρική
Χρονος σύνταξης	1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικια
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κοινωφελης χωρος
Community Facilities

Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way

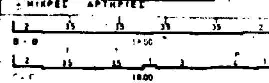
Πάρκο
Park

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

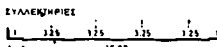
Χωρος Κυκλοφορίας και σταθμευσης (P)
Transportation and Parking (P) area

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

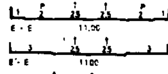
1. ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ



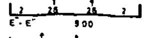


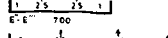


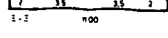
2. ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ



ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ







3. ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

Α - Α 22.00

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό έμπόριο Έπαγγέλματα Άναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς καί κοινόχρηστες λειτουργίες δπως στό σχέδιο
Οίκοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. έλεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100.	60%	Βάσει μελέτης
Άρτιότητα	15 - 25 - 300 Παρέκκλιση: Όπως έμφανίζονται στήν πράξη έφαρμογής		Όπως έμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	12%	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος άριθμός όρόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς δπου προβλέπεται (μ)	5	-	

- Σάν άφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ΰψους καί τοῦ ΰψους στοάς παίρνεται ή σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου δπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οίκοδ. γραμμή μέ έλεύθερο ΰψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

Ο.Γ.
2.40
1.30
2.40
ΣΤΑΘΜΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗ ΥΨΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
2.00 4.00

Γ. 58265/89
Έγκρισης πολεοδο-μικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 30, 31, 32, 33, ή 34 της συνοικίας Z «Λιανή Άμμος Χαλκίδας (ν. Ευβοίας)».

15 Ιανουαρίου 1990

Ν. Κοκκοτάκης

Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ... ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ.

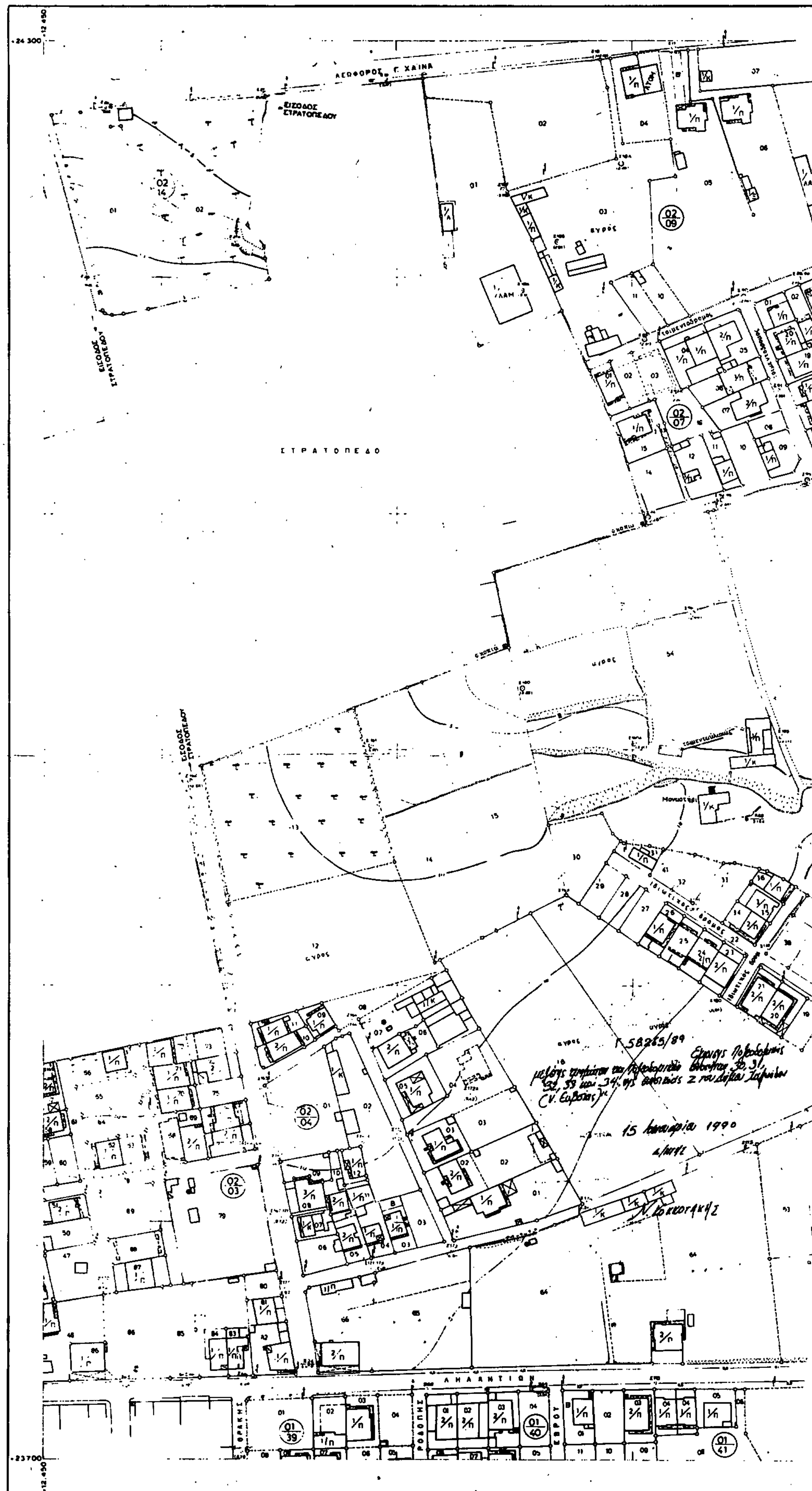
			2.6	2.7			
		6.1	6.2	6.3	6.4		
	5.8	6.5	6.6	6.7	6.8	6.8a	
9.3		10.1	10.2	10.3	10.4		
9.7	9.8						

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ... ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
1: 1000	ΧΑΛΚΙΔΑ
	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = – 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

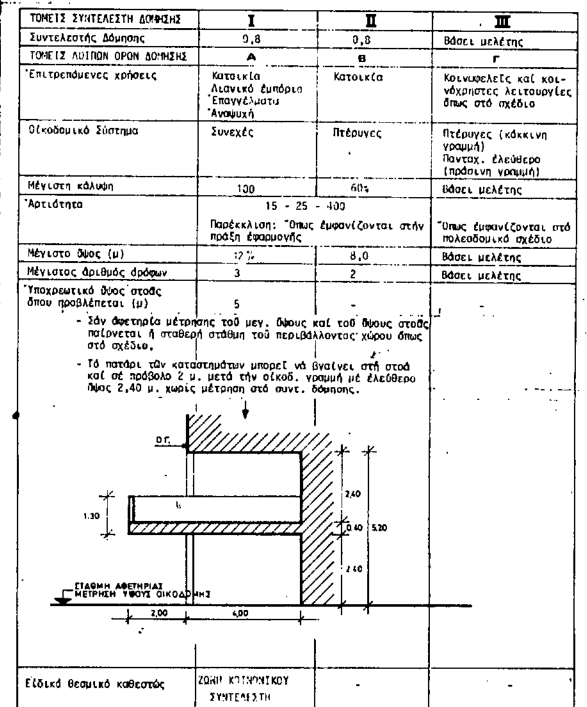
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Π.Α
82.84

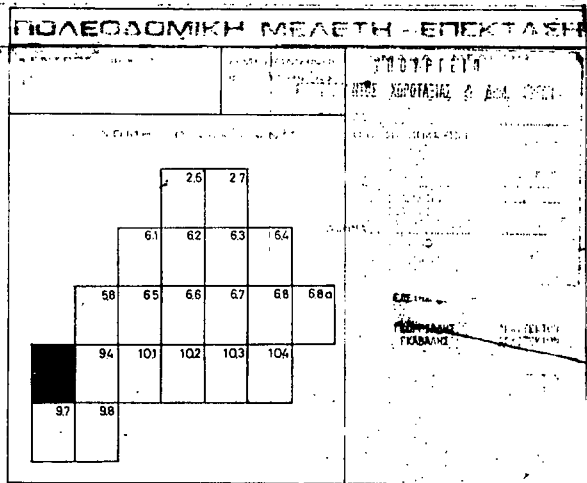
Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Κοινωφελής χωρος
Community Facilities
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Παρκο
Park
Οριο Τομέα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Χωρος Κυκλοφορίας και σταθμευσης (Ρ)
Transportation and Parking (P) area

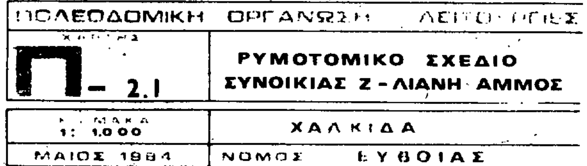
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
Β - Β 14.00
Γ - Γ 18.00
Ο - Ο 13.00
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
Δ - Δ 15.00
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Ε - Ε 11.00
Ε' - Ε 11.00
Ε" - Ε" 9.00
Ε‴ - Ε‴ 7.00
Ξ - Ξ 11.00
ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
Α - Α 22.00

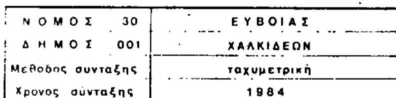


ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς καί κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στήν πράξη εφαρμογής		Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	12 %	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	-
Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	-

- Σάν αφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ύψους καί τοῦ ύψους στοάς παίρνεται ή σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οικοδ. γραμμή μέ ελεύθερο ύψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.



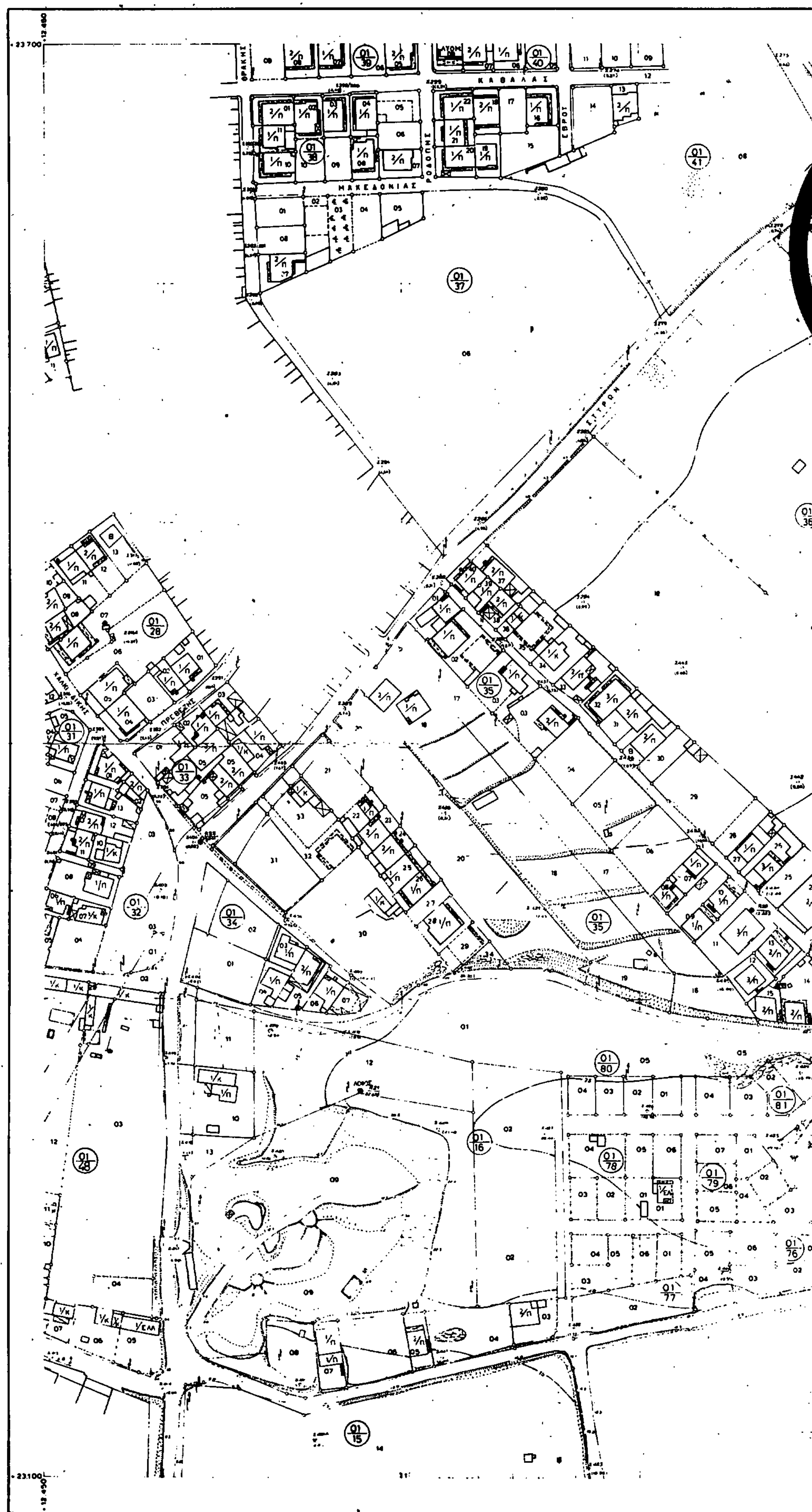




ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης		ταχυμετρική
Χρονος σύνταξης		1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = − 0° 15'

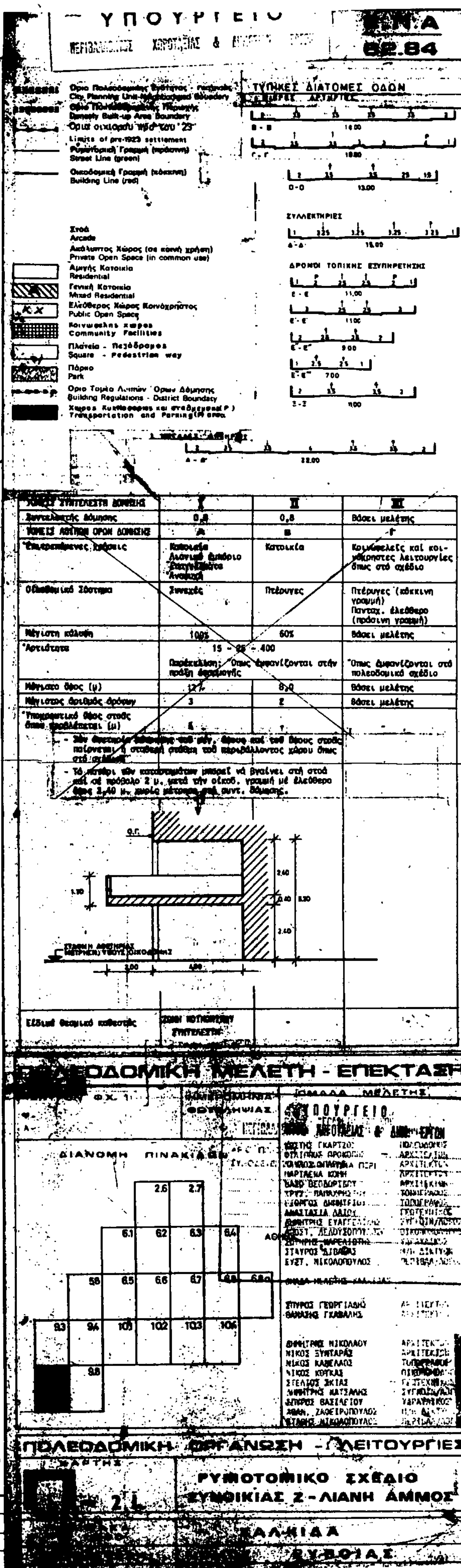
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Γ. 58265/89

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 30, 31, 32, 33 και 34 της ενότητας Ζ του Δήμου Χαλκίδας (ν. Ευβοίας)».

15 Ιανουαρίου 1990

Ο Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320